



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

**APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9**

**VERBALE DI GARA N. 5
seduta del 10/04/2024**

Il giorno 10 (dieci) del mese di *aprile* dell'anno 2024, alle ore 14:30, presso la Sala Idrovolante – ED. B.12 – 2° piano – Campus Bovisa, Via Raffaele Lambruschini, 20156 Milano, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice. Il Presidente, Prof. Maurizio Delfanti, e il Dott. Carminati, Segretario verbalizzante della predetta Commissione, partecipano alla seduta in modalità telematica, attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art.93 – comma 4 del D.Lgs 36/2023;

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale Rep. 11549/2023 Prot. n. 224715 del 02 ottobre 2023 si è dato avvio alla procedura per "Appalto specifico n. 3767834 indetto dal Politecnico di Milano per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio nell'Ambito Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni – CIG A01856FFB9";
- che con Decreto del Direttore Generale, Prot. n.0040452 del 21/02/2024, è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, composta da:

Prof. Maurizio Delfanti
Dott. Silvio Ferragina
Dott. Alberto Verga
Dott. Leonardo Carminati

- Presidente
- Componente Effettivo
- Componente Effettivo
- *Segretario Verbalizzante*

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, constatata la regolarità della propria costituzione e il collegamento alla piattaforma Teams del Presidente e del Segretario, procede alla verifica delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.



Valutazione criteri discrezionali (D)

La Commissione continua la valutazione dei **Criteri discrezionali (D)**, così come di quanto contenuto nel *Capitolato d'onori*, par. 21.2, pp. 44-47. Nella seduta precedente del 04 (quattro) aprile 2024, infatti, la Commissione aveva iniziato la disamina dei criteri (D), e in particolare dei criteri:

- A.2.2 Registro antincendio elettronico:
- A.3.1 - Formazione del personale operativo:
- B.1.2 - Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione.

Pertanto, la Commissione procede alla valutazione dei seguenti criteri:

B.1.3 - Disponibilità magazzino e scorte materiali

È richiesto ai partecipanti l'impegno a dotarsi di un magazzino per lo stoccaggio di materiali necessari ai fini manutentivi. In caso di impegno, entro la data di stipula del contratto, si richiede agli operatori economici di descrivere in modo puntuale quali materiali saranno presenti a magazzino, per tutta la durata del contratto, in pronta consegna e installazione in caso di richiesta della SA e per tutte le attività manutentive previste dal *Capitolato tecnico*.

Sarà valutata positivamente l'adeguatezza e la completezza delle dotazioni/materiali che saranno tenuti a magazzino, descrizioni dettagliate dei materiali proposti attinenti alle attività oggetto della procedura e modalità di gestione di che ne consentano l'ottimale rifornimento.

B.3.1 - Modalità di gestione e controllo: Contact Center

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato il servizio di Contact Center, i sistemi di controllo e i sistemi *hardware* e *software* utilizzati per il governo e controllo dei servizi richiesti, fermo restando l'obbligo di utilizzo del software della stazione appaltante descritto nel *Capitolato tecnico*.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale del *Contact Center* che garantiscano un ottimo grado d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione dei servizi erogati.

B.3.2 - Modalità di gestione e controllo: attività manutentive

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività ordinarie previste nelle schede "Elenco attività": saranno valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della stazione appaltante e che prevedano modalità di autocontrollo documentato da parte dell'operatore economico.

Saranno inoltre valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzative con indicazione delle competenze messe a disposizione di ciascun membro. Sarà valutato positivamente

[Handwritten signatures and initials]



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata e ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

C.2.1 - Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc.

Valutazione dei criteri

Dopo attenta lettura delle fattispecie riguardanti i criteri di valutazione sopraccitati, debitamente confrontate con quanto previsto dal *Capitolato tecnico*, la Commissione dà avvio alla loro valutazione, dando contestualmente attenta lettura alle *Relazioni tecniche* presentate dai nove operatori economici partecipanti al bando in oggetto.



Il Presidente, inoltre, ricorda alla Commissione le modalità di valutazione dei criteri discrezionali, che si svolgono sulla base del "confronto a coppie", così come indicato nel *Capitolato d'oneri*, p. 44.

In considerazione dell'entità della documentazione da esaminare ai fini della valutazione delle offerte, e del tempo che essa richiede per una scrupolosa analisi, il Presidente propone alla Commissione di riaggiornarsi in una seduta successiva, di durata tale da consentire una dettagliata disamina delle proposte pervenute e la continuazione della valutazione dei criteri discrezionali rimanenti.

I Commissari approvano la proposta del Presidente, e viene fissata per il 24 (ventiquattro) aprile 2024 alle ore 09.00 la data del prossimo incontro.

Alle ore 16:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La documentazione e l'offerta tecnica delle ditte ammesse sono conservate nel sistema telematico di gara e presso gli Uffici del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture del Politecnico di Milano.

 
3



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Il presente verbale è composto da n. 04 (*quattro*) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 04/04/2024

Presidente - Prof. Maurizio Delfanti

Commissario - Dott. Silvio Farragina

Commissario - Dott. Alberto Verga

Segretario
verbalizzante - Dott. Leonardo Carminati