



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

AREA GESTIONE  
INFRASTRUTTURE E  
SERVIZI

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI ASSICURATIVI DEL POLITECNICO DI MILANO. Tutti i Lotti.**

**QUESITO 2**

D4.1) Pubblicazione dell'elenco immobili, completa di valori e MUR, possibilmente informato excel

*R4.1) Si evidenzia che alcuni beni immobili, oggetto di copertura, sono di proprietà di terzi e vengono utilizzati dal Politecnico di Milano sulla base di accordi contrattuali. Il valore di tali immobili, pertanto, non risulta dai bilanci dell’Ateneo.  
Al fine di determinare il valore dei fabbricati, si suggerisce di fare riferimento al costo di ricostruzione degli stessi sulla base delle superfici degli immobili indicante nella tabella denominata “Patrimonio immobiliare” (all. n. 1).  
Si precisa infine che, per quanto concerne il contenuto dei fabbricati, considerato l’elevato numero di laboratori del Politecnico di Milano e la specificità della strumentazione presente negli stessi, non è possibile identificare l’edificio nel quale sono concentrati i beni mobili aventi i valori assicurati più elevati.*

D4.2) La possibilità, in caso di aggiudicazione, di sostituire l'art.21 "Coassicurazione e delega" del capitolato con la ns clausola di coassicurazione come segue:

*Art 21 – Coassicurazione e delega*

*“L’assicurazione è ripartita per quote tra le Imprese indicate nel riparto in Scheda di polizza.*

*Ciascuna di esse è tenuta alla prestazione in proporzione della rispettiva quota quale risulta dal contratto, esclusa ogni responsabilità solidale.*

*Il Contraente dichiara di avere affidato la gestione del presente contratto al Broker indicato in Scheda di polizza che ne ha affidato l’incarico alla.....: di conseguenza, tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dal suddetto Broker e dalla Incaricata informandone le Coassicuratrici. L’incarico conferito a una Impresa è efficace per tutta la durata dell’assicurazione. Le Coassicuratrici saranno tenute a riconoscere come validi ed efficaci anche nei propri confronti tutti gli atti di ordinaria gestione compiuti dalla Incaricata, per la gestione del contratto, l’istruzione dei sinistri e la quantificazione dei danni indennizzabili, in virtù delle facoltà concesse alla Incaricata in sede di consenso al conferimento dell’incarico da parte del Contraente, ivi compresa quella di incaricare, previo consenso delle compagnie Coassicuratrici, esperti (periti, medici, consulenti, etc).*

*È fatta soltanto eccezione per l’incasso dei premi di polizza, il cui pagamento verrà effettuato dal Contraente per il tramite del Broker incaricato direttamente nei confronti di ciascuna Coassicuratrice.*

*Ogni modifica al contratto che richieda una stipulazione scritta, impegna ciascuna di esse solo dopo la firma dell’atto relativo.”*

*R4.2) Si comunica che l’Operatore Economico aggiudicatario non potrà inserire nel Capitolato la “Clausola di coassicurazione e delega” descritta nella D4.2).*



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

*Si segnala inoltre che ai sensi dell'articolo 17 del disciplinare non possono essere accettate "varianti del testo di polizza costituito dal Capitolato di gara per singolo lotto diverse da quelle esplicitamente previste dai criteri di valutazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara".*

*Si precisa che il testo delle polizze, eventualmente modificato sulla base delle migliorie offerte in sede di gara, non potrà subire modifiche in sede di esecuzione.*

- D5) In riferimento a requisiti di capacità tecnica professionale il disciplinare richiede:
- a) aver stipulato, nel triennio 2021-2023, per ciascun lotto per cui si intende partecipare, almeno un contratto della durata di almeno un anno avente il medesimo oggetto e valore annuale almeno pari alla base d'asta annuale del lotto oggetto di gara.

Si richiede se l'ammontare della base d'asta annuale sia raggiungibile con la somma dei premi annui di più contratti che concorrano al raggiungimento della base d'asta.

- R5) *Non è possibile soddisfare il requisito di capacità tecnica e professionale con la somma dei premi annui di più contratti che concorrano al raggiungimento della base d'asta annuale del lotto oggetto di gara.*

## Superficie commerciale edifici - Situazione al 31.12.2023 -

Codice	Polo	Edificio	Denominazione Edificio	Indirizzo	Superficie commerciale (mq)
MIA0101	Polo di Milano	Edificio 1	Rettorato	Piazza Leonardo da Vinci, 32	9.315,81
MIA0102	Polo di Milano	Edificio 2	"Bruno Finzi"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	12.712,40
MIA0114	Polo di Milano	Edificio 2A	Sala Lettura	Piazza Leonardo da Vinci, 32	1.805,97
MIA0103	Polo di Milano	Edificio 3	"Gino Cassinis"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	11.200,00
	Polo di Milano	Edificio 3A	Edificio "Lerici"		1.078,00
MIA0104	Polo di Milano	Edificio 4	"Giulio De Marchi"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	9.376,89
MIA0112	Polo di Milano	Edificio 4A	"Gaudenzio Fantoli"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	2.954,50
MIA0105	Polo di Milano	Edificio 5	"Arturo Danusso"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	12.098,62
MIA0106	Polo di Milano	Edificio 6	"Giulio Natta"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	12.464,91
MIA0107	Polo di Milano	Edificio 7	"Carlo Erba"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	5.422,20
MIA0108	Polo di Milano	Edificio 8	"Alessandro Amerio"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	6.316,53
MIA0111	Polo di Milano	Edificio 9	"Giuseppe Bruni"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	7.324,00
MIA0113	Polo di Milano	Edificio 9A	Poli.Radio	Piazza Leonardo da Vinci, 32	145,34
MIA0110	Polo di Milano	Edificio 10		Piazza Leonardo da Vinci, 32	93,83
MIA0109	Polo di Milano	Edificio CT1	Centralino	Piazza Leonardo da Vinci, 32	120,90
MIA0201	Polo di Milano	Edificio 11	Architettura	Via Ampère, 2	14.299,41
MIA0202	Polo di Milano	Edificio 12		Via Bonardi, 3	4.489,65
MIA0203	Polo di Milano	Edificio 13	Trifoglio	Via Bonardi, 9	5.987,00
MIA0205	Polo di Milano	Edificio 14	Nave	Via Bonardi, 9	15.366,23
		Edificio 14A		via Bonardi	914,00
MIA0209	Polo di Milano	Edificio 14B		Via Bonardi, 9	650,00
MIA0206	Polo di Milano	Edificio 15		Via G.Ponzio, 31	3.204,90
		Edificio 16A		via Bonardi	2.010,00
		Edificio 16B		via Bonardi	2.578,00
MIA0207	Polo di Milano	Edificio 18	CPO Comitato Pari Opportunità	Via Ponzio, 31P02	220,50
MIA0302	Polo di Milano	Edificio 19	Mario Silvestri	Via Ponzio, 34P01/3	4.539,41
MIA0304	Polo di Milano	Edificio 19B		Via Ponzio, 34P01/3	136,15
MIA0305	Polo di Milano	Edificio 19C		Via Ponzio, 34P01/3	466,30
MIA0301	Polo di Milano	Edificio 20		Via Ponzio, 34P01/5	8.855,40
	Polo di Milano	Isola Ecologica	Depositi	via Bassini, 6P02	38,00
	Polo di Milano	Edificio CT7	Centrale Termica	Via Ponzio, 34P01/5	103,00
MIA0306	Polo di Milano	Edificio 21		Via Golgi, 39	11.145,62
MIA0307	Polo di Milano	Edificio CT2	Centrale Termica	Via Golgi, 37P01	2.818,02
MIA0404	Polo di Milano	Edificio 22	Segreteria Studenti	Via Golgi, 40	10.577,81
MIA0402	Polo di Milano	Edificio 23	Aule	Via Golgi, 40	584,37
MIA0401	Polo di Milano	Edificio 24		Via Golgi, 40,	2.073,57
MIA0403	Polo di Milano	Edificio 25	"Emilio Massa"	Via U.B. Secondo, 3	3.586,41
		Locale Tecnico		Via Golgi, 40	20,00
MIA1401	Polo di Milano	Edificio 26	Mensa	Via Golgi, 20	8.775,27
MIA1402	Polo di Milano	Edificio 27	Asilo Nido	Via Valvassori Peroni 17	341,38
MIA0501	Polo di Milano	Edificio 28	Mancinelli	Via Mancinelli, 7	15.662,57
MIA1101	Polo di Milano	Edificio 29	Presidenze ASP	Piazza Leonardo da Vinci, 26	2.461,14
MIA0701	Polo di Milano	Edificio 30	Cremlino	Via Colombo, 81	2.193,53
MIA0601	Polo di Milano	Edificio 32		Via Colombo, 40	4.883,29
	Polo di Milano	Edificio 38	Istituto Ronzoni	Via Pascoli 70/3	533,61
	Polo di Milano	Edificio 39	Istituto Ronzoni	Via Pascoli 70/3	605,38
	Polo di Milano	Edificio 40	Istituto Ronzoni	Via Pascoli 70/3	351,30
	Polo di Milano	Edificio 11B porzione	Laboratorio MOA	Via Ampere n° 20	670,00
MIB0206	Polo di Milano	Edificio B5	Presidenze	Via Candiani 72	2.340,00
MIB0207	Polo di Milano	Edificio B4	Laboratori del Design	Via Candiani 72	1.936,69
MIB0210	Polo di Milano	Edificio B6	Laboratori sulla Sicurezza dei Trasporti (LAST)_Aule	Via Candiani 72	7.606,15
MIB0209	Polo di Milano	Edificio B3	POLI.teca	Via Candiani 72	3.172,83
MIB0211	Polo di Milano	Edificio B2	Laboratori del Design_Aule	Via Candiani 72	21.432,14
MIB0212	Polo di Milano	Edificio B1	Biblioteca	Via Candiani 72	14.898,59
	Polo di Milano	Edificio B7	ex edificio A	Via Durando 10/18	6.565,00
	Polo di Milano	Edificio B8	ex edificio B-D	Via Durando 10/18	10.474,00
	Polo di Milano	Edificio B9	ex edificio C	Via Durando 10/18	1.850,00
	Polo di Milano	Edificio B9A	ex edificio E	Via Durando 10/18	1.240,00
	Polo di Milano	Edificio	ex edificio F	Via Durando 10/18	1.284,00
MIB0101	Polo di Milano	Edificio B11	Portineria	Via La Masa, 34	393,48
MIB0102	Polo di Milano	Edificio B12	"Enrico Forlanini"	Via La Masa, 34	16.606,89
MIB0103	Polo di Milano	Edificio B13	Laboratori Didattici "Marzio Falco"	Via La Masa, 34	3.652,67
MIB0106	Polo di Milano	Edificio B19	Galleria del Vento	Via La Masa, 34	8.513,57
MIB0105	Polo di Milano	Edificio B20	Presidenza	Via La Masa, 34	1.936,13
MIB0116	Polo di Milano	Edificio B21	Clup_Associazione Studentesca	Via La Masa, 34	42,94
MIB0115	Polo di Milano	Edificio B22	"Italo Bertolini"	Via La Masa, 34	4.832,44
MIB0104	Polo di Milano	Edificio B24	Bar Ristoro	Via La Masa, 34	1.636,88
	Polo di Milano	Edificio CT1	Gruppo Frigoriferi	Via La Masa, 34	311,79
MIB0109	Polo di Milano	Edificio B14	"Ermenegildo Preti"	Via La Masa, 20	3.697,38
		Edificio B14A	Laboratori	Via La Masa, 20	848,80
MIB0111	Polo di Milano	Edificio B15	Aule	Via La Masa, 20	2.835,17
MIB0112	Polo di Milano	Edificio B16	Laboratori	Via La Masa, 20	5.516,81
MIB0114	Polo di Milano	Edificio B16A	Dipartimento di Energia_	Via La Masa, 20	620,36
		Edificio B17	Laboratori	Via La Masa, 20	96,30
	Polo di Milano	Edificio B18A	Laboratori	Via La Masa, 20	5.772,40
	Polo di Milano	Edificio B18B	Laboratori	Via La Masa, 20	665,60
	Polo di Milano	Edificio B18C	Locali Tecnici	Via La Masa, 20	257,60
	Polo di Milano	Isola Ecologica	Deposito	Via La Masa, 20	41,14
		Edificio CT5	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 20	58,30
		Edificio CT6	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 20	32,55
		Edificio CT7	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 20	51,00
	Polo di Milano	Edificio CT2	Centrale Termica	Via La Masa, 20	180,42
	Polo di Milano	Edificio B30	Collina degli Studenti	Via La Masa, 20	2.265,00

**Superficie commerciale edifici - Situazione al 31.12.2023 -**

Codice	Polo	Edificio	Denominazione Edificio	Indirizzo	Superficie commerciale (mq)	
MIB0117	Polo di Milano	Edificio B23	"Ottorino Sesini"	Via La Masa, 1	10.418,93	
	Polo di Milano	Edificio CT3	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 1	236,15	
MIB0123	Polo di Milano	Edificio CT4	Centrale Tecnologica	Via Lambruschini 4	486,00	
MIB0124	Polo di Milano	Edificio BL25A	"Gino Bozza"	Via Lambruschini 4	7.156,91	
	Polo di Milano	Edificio B37	"Corrado Cosci"	Via Lambruschini 4	4.237,23	
MIB0125	Polo di Milano	Edificio BL26	Dipartimento Ingegneria Gestionale	Via Lambruschini 4	260,39	
MIB0126	Polo di Milano	Edificio BL27	Aule	Via Lambruschini 4	16.584,33	
		Edificio BL28	Biblioteca - Aule	Via Lambruschini 4	10.106,48	
MID0101	Polo di Milano	Edificio 1	Magazzino Sesto Ulteriano	Via Calabria	6.715,00	
COE0201	Polo di Como	Edificio 1		Via Castelnuovo, 7	2.600,15	
COE0401		Edificio 4		Via Anzani, 42	5.275,54	
COE0601		Edificio 5	Palazzo Natta	Via Natta, 12/14	3.118,83	
CRG0101	Centro per sviluppo del Polo di Cremona	Palazzina B		Via Sesto, 41	785,87	
CRG0102		Palazzina A		Via Sesto, 39	7.429,98	
		Edificio C	Laboratorio	Via Sesto 41	1.569,09	
		Museo del Violino	Laboratorio del suono	Piazza Marconi, 5	111,00	
		Edificio 1	Stazione Sperimentale Radar	Spino D'Adda - Strada per Rivolta d'Adda	262,00	
		Edificio 2	Centrale Tecnologica	Spino D'Adda - Strada per Rivolta d'Adda	297,39	
		Edificio 3	Cabina Elettrica	Via Bissolati 34/via Massarotti 21/c	100,00	
LCF0501		Palazzina Prelievi		Via Ghislanzoni, 28	23.000,00	
		Palazzina Ex_Maternità		Via Ghislanzoni 22	4.426,00	
		Edificio 5 - 8 - 9 - 10	Campus di via Ghislanzoni - Via Previati 1C	Via Previati 1C	4.600,00	
MNI0101	Polo Territoriale di Mantova	Edificio 1	Santa Maria Maddalena	Via Scarsellini, 15	41.796,76	
		Edificio B	Casa Gialla	Via Scarsellini, 2	5.415,94	
PCL0101	Centro per sviluppo del Polo di Piacenza	Edificio 1	Caserma della Neve	Via Scalabrini, 76	1.996,94	
PCL0402		Padiglione 2	Parcheggio interrato	Via Confalonieri n°6	8.145,18	
PCL0403		Padiglione 3	Padiglione A BOLZONI	Via Scalabrini, 113	310,00	
PCL0404		Padiglione 4	Padiglione M BACCIOCCHI	Via Scalabrini, 113	185,79	
		Padiglione 5	Padiglione C GUIDOTTI	Via Scalabrini, 113	777,56	
PCL0406		Padiglione 6	Padiglione N. VEGEZZI	Via Scalabrini, 113	221,04	
PCL0408		Padiglione 8	Padiglione M MANFREDI	Via Scalabrini, 113	513,70	
		Padiglione 9	Padiglione A NICELLI	Via Scalabrini, 113	329,23	
PCL0411		Padiglione 11	Padiglione NEGROTTI	Via Scalabrini, 113	207,75	
PCL0412		Padiglione 12	Padiglione BIBLIOTECA	Via Scalabrini, 113	260,00	
		Padiglione 13	Padiglione UFFICI	Via Scalabrini, 113	142,18	
PCL0413		Padiglione 14	Padiglione FORESTERIA	Via Scalabrini, 113	170,60	
		Padiglione 15	Bar	Via Scalabrini, 113	115,84	
				Padiglione ex LATRINE	Via Scalabrini, 113	136,40
		Polo di Milano	Milano	Centro Sportivo "Giuriati"	Via Ponzio 34/6	24,00
		Milano	Progetto valorizzazione Territorio OFF CAMPUS	Viale Monza n° 54	81,00	
		Milano	Progetto valorizzazione Territorio OFF CAMPUS	Via Abbiati n° 6	177,00	
		Milano	Progetto valorizzazione Territorio OFF CAMPUS	Via San Dionigi n° 78/80	700,00	
		Milano	ex Fondazione Ferrè	Via Taverna n° 37	365,00	
		Galbiate (LC)	Laboratorio Shock Tube	Via Delle Bazzone/via per Colle Brianza	1.260,00	
		Genova	Magazzini di Voltri	Via Delle fabbriche n° 33D Rosso e n° 33E Rosso	2.600,00	
		Genova	Villa Nave	Via Rubens n.30		
<b>Residenze</b>	Polo di Milano	Residenza	Newton	Via Mario Borsa, 25	10.322,00	
	Polo di Milano	Casa dello Studente	"Leonardo da Vinci"	Viale Romagna, 62	16.310,00	
	Polo di Milano	Residenza	Pareto	Via Maggianico n.6	9.925,33	
	Polo di Milano	Residenza	Einstain	Via Einstein	9.386,00	
	Polo di Milano	Residenza	Corridoni	Via Corridoni	14.086,00	
	Polo di Milano	Residenza	Marie Curie	Piazzale Ferrara	9.400,00	
	Polo Territoriale di Como	Residenza	La Presentazione	Via Zezio, 58	3.496,00	
	Polo Territoriale di Mantova	Residenza	Convenzione ASPEF per 26 posti letto	Via Volta n° 3	715,00	
	Polo Territoriale di Piacenza	Residenza	Convenzione per il servizio abitativo - 40 posti letto -	Via Taverna n° 37	1.100,00	
	Polo Territoriale di Lecco	Residenza	Loos	Via Ghislanzoni, 22	5.164,00	

**SUPERFICIE TOTALE**
**650.622,03**