



POLITECNICO
MILANO 1863

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, in particolare gli artt. 15, 21, 45, 57, 58, 71, 107, 130, 176, 177, 178, 179;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 recante “Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro”, in particolare l’art. 26 co. 5;

Vista la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 510;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Visto il Regolamento per gli Incentivi per Funzioni Tecniche del Politecnico di Milano;

Visto il Decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 10 marzo 2020 (GU n. 90 del 4 aprile 2020) recante “CAM per il servizio di ristorazione collettiva e la fornitura di derrate alimentari” e il Decreto del Ministro dell’ambiente e della sicurezza energetica, di concerto con i Ministri dell’economia e delle finanze e delle Imprese e del Made in Italy del 3 agosto 2023 (G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023, in vigore dal 1° aprile 2024) recante “CAM per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili”;

Considerato che in data 07/07/2024 giungerà a naturale scadenza il contratto Rep. 1/2018 Prot. 863/2018 avente ad oggetto la concessione dei servizi di ristorazione del Polo Territoriale di Lecco (CIG 5716697F96), successivamente esteso anche ai servizi di



POLITECNICO
MILANO 1863

ristorazione presso il Bar La Rossa - Campus Candiani con un addendum al contratto del 23 gennaio 2020;

Considerato che presso il Campus Bovisa Nord sono in corso di realizzazione nuovi edifici che ospiteranno locali adibiti a laboratori e impianti sportivi che andranno a costituire un nuovo e innovativo polo di Ateneo dedicato alla didattica, ricerca e sviluppo tra il 2024 e il 2030 e che alcuni spazi dell'Edificio 8 del nuovo Campus, disponibili - in base ai progetti e cronoprogrammi attuali - a partire da settembre 2024, saranno adibiti ad uso ristorazione;

Considerata, pertanto, la necessità di garantire l'erogazione del servizio di ristorazione per gli studenti, il personale docente e il personale tecnico-amministrativo afferente all'Ateneo presso il Polo Territoriale di Lecco (edificio 10) e presso l'edificio B4 del Campus Bovisa Candiani e l'edificio 8 del Campus Bovisa Nord;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 202312190528 del 19/12/2023 avente per oggetto "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026, come modificato con delibera n. 202403260688 del 26/03/2024, che prevede la procedura CUI per F80057930150202400010 "Concessione dei servizi di ristorazione presso il bar/self service del Polo di Lecco e del bar La Rossa Campus Durando-Candiani" per un valore totale pari a € 16.682.351,30 per una durata massima di 96 mesi;

Considerato che, anche al fine di garantire la più ampia partecipazione, la natura del servizio richiesto consente la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023, in base a un criterio di tipo territoriale, raggruppando nello stesso lotto i locali oggetto della concessione collocati nel medesimo Campus, nel seguente modo:

- Lotto 1 - "Polo Territoriale di Lecco, ed. 10"
- Lotto 2 - "Campus Bovisa Durando Ed. B4 e Campus Bovisa Nord Ed. 8";

Considerato che, per promuovere una strategia Multi Sourcing e per diversificare l'offerta dei servizi in parola erogati dall'Ateneo, l'operatore economico che risulterà aggiudicatario del Lotto 1 non potrà essere individuato quale aggiudicatario del Lotto 2;

Considerato che, al fine di garantire la sostenibilità economica e al concessionario il recupero degli investimenti, la concessione avrà durata di 60 mesi, con un'opzione di estensione della durata contrattuale di ulteriori 36 mesi, per una durata complessiva di 96 mesi;

Considerato che il servizio non è soggetto a vincoli di prezzo, ma in tutti gli esercizi commerciali dovrà essere sempre disponibile un'offerta così composta:

- un menù comprendente un piatto caldo (primo o secondo a scelta tra l'offerta del giorno) e a scelta un contorno o una porzione di frutta di stagione a € 5,00 IVA inclusa;



POLITECNICO
MILANO 1863

- un panino imbottito, con almeno 3 ingredienti compresa un'opzione vegetariana e un frutto di stagione a € 5,00 IVA inclusa;

Considerato che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali oggetto di entrambi i lotti è a carico dei concessionari;

Considerato che è prevista la clausola sociale di cui all'art. 57 co. 1 D.lgs. 36/2023 poiché si tratta di un servizio ad alta intensità di manodopera;

Considerato che per ciascun lotto sono previsti servizi aggiuntivi per la fornitura di catering alle strutture di Ateneo quantificati in € 150.000,00 per ciascun anno di durata della concessione, opzione compresa;

Considerato che alla concessione si applicano le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM per il "servizio di ristorazione collettiva e la fornitura di derrate alimentari", adottate con Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 10 marzo 2020 (GU n. 90 del 4 aprile 2020) e nei CAM per gli "affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili", adottate con Decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica, di concerto con i Ministri dell'economia e delle finanze e delle Imprese e del Made in Italy del 3 agosto 2023 (G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023, in vigore dal 1° aprile 2024)

Considerato che il valore posto a base d'asta della concessione, ovvero il canone annuo, per entrambi i lotti è pari a € 0,00 (zero/00) e che il valore del canone da corrispondere sarà pari al canone offerto in sede di gara;

Considerato che l'importo a base d'asta sarà a rialzo da effettuarsi in sede di offerta economica per ciascun lotto;

Considerato che, con riferimento al Lotto 2, il canone offerto dal concessionario sarà sospeso per la parte relativa all'edificio 8 del Campus Bovisa Nord, calcolato pro quota rispetto ai metri quadrati dei locali in concessione, solo qualora i locali non fossero disponibili al momento dell'attivazione della concessione e che, in tal caso, il canone intero dovrà essere corrisposto a partire dalla consegna dei locali dell'edificio 8;

Considerato che sono previsti oneri della sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso per un valore pari a:

- € 5.000,00 per il Lotto 1;
- € 5.000,00 per il Lotto 2;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che non può essere oggetto di subappalto la produzione e distribuzione dei pasti in quanto oggetto principale del servizio;

Considerato che il valore della concessione, individuato in base all'art. 179 D.lgs. 36/2023 nel fatturato stimato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, comprensivo dei servizi di catering, dell'opzione di durata e degli oneri della sicurezza derivanti da interferenza, al netto dell'IVA è pari a € 15.164.684,00, così suddivisi:

- LOTTO 1: € 4.735.779,00, di cui € 2.956.737,00 per i primi 60 mesi di concessione e € 1.774.042,00 per l'opzione di durata di 36 mesi ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2: € 10.423.905,00, di cui € 6.427.466,00 per i primi 60 mesi di concessione e € 3.996.439,00 per l'opzione di durata di 36 mesi ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a interferenza.

Considerato che il valore della concessione del Lotto 1 è pari alla somma tra il fatturato medio annuo del concessionario uscente del servizio di ristorazione erogato presso l'edificio 10 del Polo Territoriale di Lecco relativo agli anni 2022-2023 (pari ad € 441.347,36 oltre IVA) moltiplicato per gli anni di durata della concessione e l'importo stimato per i servizi di catering (€ 150.000,00 oltre IVA/anno), arrotondato alla prima cifra intera;

Considerato che il valore della concessione del Lotto 2 in relazione ai servizi da erogare presso l'edificio B4 sito nel Campus Bovisa Candiani è pari al multiplo del fatturato medio annuo del concessionario uscente relativo agli anni 2022-2023, pari ad € 727.569,35 oltre IVA, per gli anni di durata della concessione;

Considerato che per calcolare il valore della concessione del Lotto 2 in relazione ai servizi da erogare presso l'edificio 10 sito nel Campus Bovisa Nord è stato utilizzato come parametro il fatturato relativo all'anno 2022 di un altro locale del Politecnico, analogo a quello in parola per tipologia di servizi, avente un numero di posti a sedere pari all'incirca alla metà, vale a dire € 170.765,15 oltre IVA; che come fatturato del primo anno di esercizio è stato considerato il doppio del parametro; che il fatturato del secondo, terzo e quarto anno di esercizio è stato considerato uguale a quello dell'anno precedente incrementato del 10%, mentre il fatturato del quinto, sesto, settimo e ottavo anno è stato considerato uguale a quello del quarto anno;

Considerato che l'incremento per i primi tre anni di esercizio è stato prudenzialmente stimato nell'ottica che negli anni futuri nella struttura che ospita i locali e in quelle adiacenti sorgerà un nuovo polo scientifico e sportivo che porterà un probabile incremento del numero di utenti;

Considerato che il valore della concessione stimato del Lotto 2 è stato calcolato sommando il valore stimato per i servizi da erogare presso l'edificio B4 sito nel Campus Bovisa Candiani per l'intera durata della concessione; il valore stimato per i servizi da erogare presso l'edificio 8



POLITECNICO
MILANO 1863

sito nel Campus Bovisa Nord per l'intera durata della concessione e il valore stimato per i servizi di catering (€ 150.000,00 oltre IVA/anno), arrotondato alla prima cifra intera;

Ritenuto di considerare per la stima del valore della concessione i fatturati dei concessionari uscenti relativi agli anni 2022 e 2023 poiché considerati più realistici rispetto a quelli degli anni precedenti, in particolare 2020 e 2021, contraddistinti dall'emergenza mondiale Covid-19;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 202403260684 del 26/03/2024 che ha approvato l'indirizzo e dato mandato all'Area Gestione Infrastrutture e Servizi e all'Area Campus Life di perfezionare gli atti di gara e bandire la procedura per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione presso il Polo Territoriale di Lecco (ed. 10), il Campus Milano Bovisa Candiani (ed. B4) e il Campus Bovisa Nord (ed. 8) per una durata di 60 mesi con opzione di durata di 36 mesi, per una durata complessiva pari a 96 mesi; ha autorizzato la nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'Arch. Marina Currò e a Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Lotto 1 la dott.ssa Ambra Gregoratti e del Lotto 2 il dott. Antonio Puglisi, nonché approvato l'accantonamento per l'incentivo delle funzioni tecniche;

Considerato che per i servizi oggetto dell'affidamento non è disponibile alcuna convenzione/accordo quadro CONSIP attiva o in attesa d'attivazione;

Considerato che, agli operatori economici partecipanti sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità previsti per legge:

- a. Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ai sensi dell'art. 100 co. 3 del Codice degli Appalti
- b. Iscrizione all'apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List), secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 52 della legge 6 novembre 2012, n. 190, come sostituito dall'art. 29, comma 1, d.l. 90/2014.

Considerato che tale affidamento richiede l'avvio di una gara europea aperta multilotto ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Preso atto che la procedura di affidamento sarà gestita tramite la piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA Regione Lombardia;

Ritenuto di esaminare le offerte presentate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 co. 3 D.lgs. 36/2023;



POLITECNICO
MILANO 1863

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Marina Currò;

Ritenuto di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il Lotto 1 la dott.ssa Ambra Gregoratti e per il Lotto 2 il dott. Antonio Puglisi;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, di indire la procedura aperta multilotto ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione dei “**servizi di ristorazione, a ridotto impatto ambientale, per il Politecnico di Milano - Polo Territoriale di Lecco (ed. 10)/Campus Bovisa Candiani (ed. B4)/Campus Bovisa Nord (ed. 8)**” per un valore complessivo, stimato e non garantito, di € 15.164.684,00 oltre IVA (pari ad € 16.682.351,30 IVA compresa), per la durata di 60 mesi, con opzione di durata non garantita di ulteriori 36 mesi, per una durata massima di 96 mesi, da espletarsi tramite portale di e-procurement SinTel messo a disposizione da A.R.I.A. di Regione Lombardia, suddiviso nei seguenti lotti:

- **Lotto 1 (LOT-0001) “Polo Territoriale di Lecco (Ed. 10)”** per un valore complessivo, stimato e non garantito pari a € 4.735.779,00, di cui € 2.956.737,00 per i primi 60 mesi di concessione, € 1.774.042,00 per l'opzione di durata di 36 mesi ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2 (LOT-0002) “Campus Bovisa Candiani (Ed. B4) e Campus Bovisa Nord (Ed. 8)”** per un valore complessivo, stimato e non garantito pari a € 10.423.905,00, di cui € 6.427.466,00 per i primi 60 mesi di concessione, € 3.996.439,00 per l'opzione di durata di 36 mesi ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

di nominare Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Marina Currò;

di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Lotto 1 la dott.ssa Ambra Gregoratti e del Lotto 2 il dott. Antonio Puglisi;

di autorizzare l'accantonamento del fondo incentivi per le funzioni tecniche, nella misura del 2%, calcolato sul valore stimato della concessione, comprensivo delle opzioni, per la durata massima contrattuale, pari ad € € 303.293,68 (€ 94.715,58 per il Lotto 1; € 208.578,10 per il Lotto 2), che verrà effettuato annualmente dall'Area Amministrazione e Finanza a valere sui progetti che verranno successivamente individuati.

Il Direttore Generale
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente