

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA FORNITURA, TRASPORTO E
INSTALLAZIONE DI SISTEMI PREFABBRICATI MODULARI
PRESSO IL SITO ARCHEOLOGICO DI ADULIS IN ERITREA
CIG BC36D5CA32 - CUP D35H20000200006**

QUESITI n. 2

D2) Gentilissimi, a seguito di un'approfondita analisi della fornitura oggetto del bando di gara, siamo a rappresentare una criticità emersa in relazione ai costi di trasporto che, allo stato attuale, non ci consente di predisporre un'offerta economicamente sostenibile.

Come noto, il mercato dei trasporti navali ha registrato negli ultimi mesi un significativo e repentino incremento dei costi. Considerato che il bando prevede essenzialmente la fornitura e la spedizione di almeno complessivi 67 container, le quotazioni di trasporto finora ricevute da diversi operatori superano 550.000 euro, incidendo in maniera determinante sull'equilibrio economico dell'intera commessa.

In tali condizioni, risulta oggettivamente impossibile formulare un'offerta competitiva e sostenibile.

Con la presente, chiediamo pertanto una proroga del termine di scadenza della procedura di gara, al fine di poter effettuare ulteriori approfondimenti di mercato, valutare nuovi operatori logistici e individuare possibili soluzioni alternative che consentano di partecipare alla procedura con un'offerta congrua e competitiva.

Confidando nella Vostra comprensione e in un cortese accoglimento della presente richiesta, restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

R2) La Stazione Appaltante conferma che l'importo a base di gara è stato determinato sulla base delle valutazioni tecnico-economiche effettuate in fase di progettazione, tenendo conto delle prestazioni richieste e delle stime dei relativi costi, ivi compresi quelli connessi al trasporto.

Pertanto, non si ritiene di disporre una proroga del termine di presentazione delle offerte.

D3) Spettabile Stazione Appaltante, a seguito di un ulteriore approfondimento del progetto posto a base di gara, desideriamo chiedere se sia possibile presentare un'offerta che preveda una variante tecnica e progettuale, nel rispetto del principio di equivalenza prestazionale, senza alcuna modifica della funzionalità finale della fornitura richiesta.

A titolo esemplificativo, una delle soluzioni che intendiamo proporre consiste nella fornitura di moduli abitativi prefabbricati assemblabili in sito. Si tratta di moduli completamente certificati e già completi di tutte le finiture civili e impiantistiche (impianti elettrici e tecnologici già integrati nelle pareti,

pavimentazione, serramenti installati, ecc.), che vengono trasportati ripiegati su sé stessi, analogamente a una scatola richiudibile.

Questa soluzione consentirebbe di trasportare fino a quattro/cinque moduli abitativi all'interno di un unico container, con una conseguente riduzione dei costi di trasporto fino al 75%. Una volta giunti in cantiere, i moduli vengono semplicemente aperti e fissati mediante operazioni di assemblaggio estremamente rapide e semplici, mantenendo inalterate le caratteristiche prestazionali e qualitative del prodotto finito. Tuttavia, tale proposta non risulta conforme all'attuale prescrizione del Capitolato Tecnico, che prevede espressamente l'impiego di container marittimi ISO come struttura di base.

Oltre a questa soluzione, disponiamo di ulteriori proposte progettuali che consentirebbero di formulare un'offerta economicamente più sostenibile, garantendo al contempo il pieno raggiungimento degli obiettivi funzionali della fornitura, nonché elevati standard qualitativi e di comfort per il campo archeologico.

Con la presente chiediamo pertanto se, in linea con quanto espresso al punto 13.8 del Capitolato prestazionale di gara, sia consentito presentare un'offerta tecnica e progettuale in variante che rispetti il principio di equivalenza prestazionale, assicurando il conseguimento delle medesime prestazioni, funzionalità e livelli qualitativi richiesti dalla documentazione di gara.

R3) La proposta rappresentata nel quesito non può essere accolta. Le caratteristiche tecniche e prestazionali indicate nella documentazione di gara costituiscono requisiti minimi della fornitura e devono essere integralmente rispettate. Pertanto, non è consentita la presentazione di varianti che comportino il mancato rispetto di tali requisiti minimi o la modifica degli elementi essenziali della prestazione richiesta. Resta fermo che le offerte dovranno essere formulate nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nella documentazione di gara.