

Milano, 18/02/2026

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo laboratorio di Ateneo, Campus Bassini, edificio 19, piano primo - BIOCONVERGENCE RESEARCH INFRASTRUCTURE AT POLITECNICO DI MILANO (POLI-BIO LAB)

Codice Lavoro: 11_2024

CUP: D48H24000980005

CIG: BA77649F53

Determina Direttoriale prot. n. 0043897 del 18.02.2026

Visto il contenuto della delibera n. 47 dal Consiglio di Amministrazione del 22.12.2025, il Politecnico di Milano intende affidare i lavori in oggetto mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), che si svolgerà sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita, pertanto, gli operatori economici interessati a effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione all'elenco dei fornitori sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia. In mancanza dell'iscrizione gli operatori non potranno essere invitati alla procedura.

Si informa che l'operatore economico interessato alla procedura di cui sopra dovrà manifestare il proprio interesse compilando l'Allegato 1 (candidatura).

L'Allegato 1 dovrà essere caricato nell'apposita sede delle offerte, come da link contenuto nella comunicazione che arriverà all'operatore economico tramite PEC dal sistema Sintel, anche se trattasi di candidatura.

Si fa presente che la Piattaforma Sintel prevede allo step della presentazione della manifestazione di interesse, l'indicazione della percentuale di sconto, dove può essere inserito un qualunque valore, in quanto, in tale fase, viene preso in considerazione esclusivamente l'Allegato 1 alla manifestazione.

1. Descrizione sintetica del lavoro, importo e durata

L'intervento ha ad oggetto la realizzazione di un nuovo laboratorio di Ateneo sito al primo piano dell'edificio 19 del Campus Bassini del Politecnico di Milano – “*BIOCONVERGENCE RESEARCH INFRASTRUCTURE AT POLITECNICO DI MILANO (POLI-BIO LAB)*”.

In particolare, l'intervento prevede la ristrutturazione completa di circa 230 mq di spazi al piano primo dell'edificio 19 in via Ponzio 34 a Milano, per la realizzazione di laboratori di Ateneo. Questi saranno laboratori multidisciplinari per lo sviluppo della ricerca in ambito della sostenibilità ambientale, con integrazione tra le scienze ingegneristiche e biotecnologiche.

L'importo complessivo dei lavori è stimato in **€ 873.865,88**, di cui € 41.619,71 per oneri della sicurezza e € 187.327,02 per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso al netto dell'IVA.

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di 132 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

I lavori indicati in oggetto dovranno essere avviati, in tempi brevi, eventualmente anche in pendenza della stipula del contratto, dall'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando che sarà indetta successivamente alla presente manifestazione di interesse e a cui saranno invitati a partecipare tutti i soggetti in possesso del requisito di partecipazione indicato al punto 4 che segue.

2. Luogo di esecuzione

Edificio 19 – Campus Bassini del Politecnico di Milano, via Ponzio, 19, Milano.

3. Tipologia di finanziamento

Fondi di bilancio dell'amministrazione competente.

4. Modalità e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e all'art. 95 del Codice stesso, in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire per la categoria prevalente **OG11 classifica III** (€ 655.312,34) e per la categoria scorporabile **OG1 classifica I** (€ 218.553,53).

NB: l'operatore economico che non possiede la qualificazione per la categoria scorporabile, se intende ricorrere al subappalto c.d. qualificante deve possedere la categoria prevalente nella classifica richiesta nel presente atto (SOA OG11 in classifica III) e deve dichiarare, nell'allegato 1 della presente manifestazione, di volere ricorrere al subappalto c.d. qualificante al fine di sopperire alla mancanza del/i requisito/i di partecipazione richiesto/i.

Per la qualificazione nella categoria OG11 si applica il comma 20 dell'art. 18 dell'allegato II.12 del Codice, il quale stabilisce che: “*per la qualificazione nella categoria OG 11, l'impresa deve dimostrare di possedere, per ciascuna delle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30 nella*

Tabella A, almeno la percentuale di seguito indicata dei requisiti di ordine speciale previsti dal presente articolo per l'importo corrispondente alla classifica richiesta:

- a) categoria OS 3: 40 per cento;*
- b) categoria OS 28: 70 per cento;*
- c) categoria OS 30: 70 per cento”.*

Nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo di imprese o ricorrere all'avvalimento deve dichiararlo nell'Allegato 1 della presente manifestazione senza produrre, in questa fase, ulteriore documentazione. I nominativi dell'impresa mandante o dell'impresa ausiliaria non devono necessariamente essere indicati.

Per i **consorzi stabili** di cui all'art. 65 co. 2 lett. d) vigono, ai sensi dell'art. 67 del Codice, i seguenti principi:

- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate.
- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia ove il presente avviso è pubblicato, entro e non oltre il giorno **5 marzo 2026 h. 12:00**, con il caricamento di apposita dichiarazione di interesse resa compilando in ogni parte l'Allegato 1 di cui sopra, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Per qualsiasi comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno utilizzare unicamente la piattaforma Sintel.

Le richieste pervenute oltre il predetto termine o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

Saranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati.

Il periodo stimato di spedizione agli operatori economici prescelti della lettera di invito a presentare offerta è il mese di marzo/aprile.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice.

Il Politecnico si riserva di avviare la procedura anche nel caso in cui pervenisse una sola candidatura.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui il presente documento si riferisce.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile per la protezione dei dati personali, punto di contatto: privacy@polimi.it.

I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel caso di richiesta di accesso ai sensi della L. 241/1990.

Per informazioni relative al presente avviso i candidati dovranno utilizzare esclusivamente l'apposita funzione comunicazioni della piattaforma Sintel.

Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattare il numero verde 800.116.738.

Il Responsabile unico del progetto è l'arch Iunior Gabriele Pessina dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

5. Avvertenze

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, punteggi o altre classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per la stazione appaltante alcun obbligo di affidamento dei lavori in oggetto.

6. Pubblicità

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo www.polimi.it nella sezione Imprese/Partecipa a una gara.

7. Allegati

Allegato 1 candidatura

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Iunior Gabriele Pessina