

Milano, 22/07/2025

ACCORDO QUADRO
PER L'ESECUZIONE DI INIZIATIVE DI SVILUPPO
EDILIZIO DI INTERESSE
DEL POLITECNICO DI MILANO
DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI BRERA
E DEL COMUNE DI MILANO
CIG B7C1015159

MASTER PLAN

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Dell'Accordo (RUPA)
dott. Francesco Vitola

Indice

CAPITOLO 1 - INTRODUZIONE AL MASTER PLAN.....	3
Art. 1.1 - Scopo e campo di applicazione del Master Plan	3
Art. 1.2 - Caratteristiche dell'informazione trattata nel presente documento.....	3
Art. 1.3 - Contestualizzazione del documento all'interno dei Documenti Di Gara	3
Art. 1.4 - Termini e definizioni	3
CAPITOLO 2 - INTERVENTI	4

Capitolo 1 - Introduzione al Master Plan

Il presente Master Plan si compone di due capitoli trattanti i seguenti contenuti:

- a) Il capitolo 1 costituisce l'introduzione alla lettura del Master Plan.
- b) Il capitolo 2 fornisce le informazioni salienti degli Interventi.

Art. 1.1 - Scopo e campo di applicazione del Master Plan

Il presente documento descrive gli elementi salienti delle iniziative di sviluppo edilizio cui le Università ed il Comune intendono dare seguito nel medio-breve periodo attraverso l'Accordo.

Art. 1.2 - Caratteristiche dell'informazione trattata nel presente documento

Il presente documento tratta informazioni di carattere tecnico-ingegneristico mentre non ha valenza gestionale e giuridica.

Art. 1.3 - Contestualizzazione del documento all'interno dei Documenti Di Gara

Il presente documento costituisce allegato al Bando /Nota esplicativa

Art. 1.4 - Termini e definizioni

Per i termini e definizioni impiegati nel presente documento si rimanda all'art. 1.4 della Nota Esplicativa. Come ivi indicato, si precisa che i termini riportati all'interno dei testi che seguono con la lettera iniziale maiuscola, diversi dai casi per i quali la grammatica della lingua italiana prevede l'impiego dell'iniziale maiuscola, trovano descrizione all'interno del sopra citato articolo.

Capitolo 2 - Interventi

Di seguito gli Interventi oggetto dell'Accordo:

- 1. MILANO - CITTÀ STUDI - LEONARDO - I GIARDINI DI LEONARDO - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE E PEDONALIZZAZIONE DELL'AREE ESTERNE**
Importo stimato dei lavori: € 2.100.000,00
Importo stimato per la progettazione: € 58.833,72
CUP: D44D24002760005 CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

- 2. MILANO - CITTÀ STUDI - BASSINI - PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA PASCAL**
Importo stimato dei lavori: € 1.800.000,00
Importo stimato progettazione: € 50.428,90
CUP: sarà indicato in sede di Assegnazione
CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

- 3. MILANO - BOVISA - LA MASA - RIQUALIFICAZIONE SPAZI INTERNI DELL'EDIFICIO B12 PER IL D.ENG**
Importo stimato dei lavori: € 2.740.740,74
CUP: sarà indicato in sede di Assegnazione
CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

- 4. MILANO - CITTÀ STUDI - BONARDI - RIQUALIFICAZIONE E PEDONALIZZAZIONE DI VIA BONARDI**
Importo stimato dei lavori: € 2.200.00000
Importo stimato progettazione: € 61.635,33
CUP: sarà indicato in sede di Assegnazione
CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

- 5. POLO TERRITORIALE DI LECCO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI EX CPS PALAZZINA STORICA (EDIFICIO A LOTTO 1)**
Importo stimato dei lavori: € 2.735.746,04
CUP: D18H2400152 0002
CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

- 6. POLO TERRITORIALE DI LECCO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI EX CPS PALAZZINA STORICA (EDIFICIO B LOTTO 2 E COMPLETAMENTO ED A E B LOTTO 3)**
Importo stimato dei lavori: € 5.963.969,66
CUP: D18H2400152 0002

CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

7. MILANO - BOVISA - DURANDO - EDIFICIO B2 - RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELL'EDIFICIO PER IL D. DESIGN

Importo stimato dei lavori: € 6.000.000,00

Importo stimato progettazione: €168.096,34

CUP: sarà indicato in sede di Assegnazione

CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

8. Scalofarini I1.1 - Riqualificazione recupero della Manica nord dell'edificio esistente presso ex Scalofarini

Importo stimato dei lavori: € 6.764.000,00

Importo stimato progettazione: €189.500,61

CUP: D46B19003100006

CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

9. Scalofarini I1.2 Riqualificazione recupero della Manica nord dell'edificio esistente presso ex Scalofarini

Importo stimato dei lavori: € 6.250.000,00

Importo stimato progettazione: € 175.100,36

CUP: D46B19003100006

CIG: sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.

10. Comune di Milano -1: nuova sede AMAT in piazzale Ferrara Milano

Importo stimato dei lavori: € 3.319.000,00

Importo stimato progettazione: € 128.760,00

CUP: sarà indicato in sede di Assegnazione **CIG:** sarà richiesto a valle dell'aggiudicazione dell'Accordo.