

Milano, 25/10/2024

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO
per l'intervento di realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici del Politecnico di Milano presso la sede di Bovisa

Codice Lavoro 20_2022 CUP D48H22001500005 CIG B401812FD5

Determina Direttoriale prot. 259469 del 25.10.2024

Visto il contenuto delle delibere n. 46 del 20.12.2022, n. 593 del 19.12.2023 e n. 798 del 25.6.2024, il Politecnico di Milano intende affidare i lavori in oggetto mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), che si svolgerà sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita, pertanto, gli operatori economici interessati a effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione all'elenco dei fornitori sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia. In mancanza dell'iscrizione gli operatori non potranno essere invitati alla procedura.

1. Descrizione sintetica del lavoro e importo

L'intervento consiste nella realizzazione di impianti fotovoltaici da installare sulle coperture dei seguenti edifici del Politecnico di Milano, sede Bovisa, campus Candiani e campus La Masa:

campus Candiani

- edificio B1
- edificio B4
- edificio B6

campus La Masa

- edificio BL27

Laddove necessario, le coperture in oggetto saranno adeguate con le seguenti opere: installazione di linee vita e parapetti, creazione di pareti attrezzate/pensiline per inverter e cavedi impiantistici. Sono inclusi tutti gli apprestamenti per la sicurezza.

L'importo complessivo dei lavori è stimato in € 1.051.122,43 di cui € 72.843,19 per gli oneri della sicurezza e € 310.711,79 per la manodopera, non soggetti a ribasso. Gli importi sono al netto dell'IVA.

A quanto sopra indicato si aggiungono interventi opzionali per modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del Codice, per un importo totale massimo di € 600.000,00.

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.

2. Luogo di esecuzione

Politecnico di Milano, sede Bovisa.

3. Tipologia di finanziamento

Fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

4. Modalità e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e art. 95 del Codice stesso, in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire per la **categoria prevalente OG 9 classifica III**.

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia ove il presente avviso è pubblicato, entro e non oltre il giorno **14.11.2024 h. 12:00** con il caricamento di apposita dichiarazione di interesse resa compilando in ogni parte gli Allegati 1 e 2 alla presente, sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico. Per qualsiasi comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno utilizzare unicamente la piattaforma Sintel.

Le richieste pervenute oltre il predetto termine o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

Saranno invitati almeno 10 operatori economici, se sussistono in tale numero aspiranti idonei in possesso dei requisiti sopra indicati.

La data stimata di spedizione agli operatori economici prescelti della lettera di invito a presentare offerta è il 30.11.2024

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice.

5. Criterio di selezione candidati se ≥ 12

In caso di numero uguale o maggiore a 12 aspiranti, il RUP si riserva di scegliere i candidati nella seguente modalità.

Ai fini della selezione, ai candidati è richiesto di indicare, in tabella 1 dell'Allegato 2 al presente avviso, il *fatturato globale dell'ultimo quinquennio*, ossia il fatturato relativo a tutte le attività dell'operatore economico.

Mediante l'Allegato 2, ai candidati è richiesto altresì di indicare il *fatturato specifico dell'ultimo quinquennio* riferito a commesse per le lavorazioni di cui alla categoria indicata al punto 4 che precede, compilando la tabella 2 contenuta nell'Allegato 2 e, in ogni sua parte e nel rispetto delle istruzioni ivi indicate, la Scheda descrittiva commessa che contiene i dettagli di ciascuna commessa che concorre a detto fatturato specifico. Il RUP si riserva la facoltà di chiedere la comprova di quanto in essa/e dichiarato.

Esclusivamente nel caso in cui, quindi, i soggetti ammessi a seguito della verifica del possesso dei requisiti indicati mediante compilazione dell'Allegato 1, siano pari o superiori a 12, saranno prese in considerazione le dichiarazioni fornite mediante la compilazione dell'Allegato 2. Sulla base dei relativi contenuti, sarà redatta una graduatoria in ordine decrescente del fatturato globale.

I soggetti inclusi nella graduatoria saranno divisi in tre gruppi, in ordine decrescente di detto importo. Nel caso la divisione di N (numero degli ammessi) per tre desse resto uno, il primo ed il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a $N/3$, mentre il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a $N/3+1$. Nel caso il resto sia due, il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a $N/3$, mentre il primo e il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a $N/3+1$.

Da ciascuno dei tre gruppi saranno quindi selezionati ed invitati i 4 soggetti che detengono il maggior fatturato specifico in commesse sopra descritte e come precisato nell'Allegato 2.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

1. adattare criteri di selezione obiettivi;
2. rispettare l'uguaglianza fra i soggetti interessati, offrendo a tutti gli operatori economici interessati eguali possibilità di partecipazione, ciò in quanto la selezione all'interno dei tre gruppi sopra descritti consente di individuare operatori di mercato appartenenti alle tre differenti fasce di mercato.

Il Politecnico si riserva di avviare la procedura anche nel caso in cui pervenisse una sola candidatura.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui il presente documento si riferisce.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro



trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile per la protezione dei dati personali, punto di contatto: privacy@polimi.it.

I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel caso di richiesta di accesso ai sensi della L. 241/1990.

Per informazioni relative al presente avviso i candidati dovranno utilizzare esclusivamente l'apposita funzione comunicazioni della piattaforma Sintel.

Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattare il numero verde 800.116.738.

Il Responsabile unico del progetto è l'arch. Dario Domenico Poli dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

6. Avvertenze

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, punteggi o altre classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per la stazione appaltante alcun obbligo di affidamento dei lavori in oggetto.

7. Pubblicità

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo www.polimi.it nella sezione Imprese/Partecipa a una gara.

8. Allegati

Allegato 1 candidatura

Allegato 2 criteri di selezione in caso di aspiranti \geq n. 12

Il responsabile unico del progetto

arch. Dario Domenico Poli