

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

**Visto** l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

**Considerato** che l'art. 62, comma 10, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dispone che “le stazioni appaltanti non qualificate consultano sul sito istituzionale dell'ANAC l'elenco delle stazioni appaltanti qualificate e delle centrali di committenza qualificate”;

**Considerato** che il Politecnico è stazione appaltante qualificata a livello SF1 e che ha dato la propria disponibilità a svolgere una procedura di gara per le stazioni appaltanti che non risultano qualificate e dispone dei requisiti dell'art. 5, comma 5 all. II.4 D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la richiesta dell'Università degli Studi di Brescia a svolgere la funzione di stazione appaltante delegata per la gestione della procedura di affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack, a mezzo distributori automatici, con PEC prot. n. prot. n. 67342 del 19/03/2024;

**Visto** l'accoglimento dell'istanza da parte del Politecnico con PEC prot. n. 107406 del 03/05/2024;

**Vista** la Convenzione per il conferimento dell'incarico di stazione appaltante per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e

snack a mezzo di distributori automatici, ai sensi dell'art. 62, comma 10 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prot. n. 198813 08/08/2024;

**Considerato** che il contratto di concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack, a mezzo distributori automatici, da installare all'interno degli edifici dell'Università - Lotto A CIG 70007387C0 - Lotto B CIG 7000740966, stipulato dall'Università, giungerà a scadenza rispettivamente il 12/12/2024 e il 12/08/2024;

**Visti** i contratti Rep. n. 498 del 31 luglio 2017 - Lotto B e Rep. n. 505 del 13 dicembre 2017 - Lotto A, prorogati fino al 12 giugno 2025, con Delibera Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Brescia n. 314 prot. 299671;

**Considerata** la necessità, per conto dell'Università degli Studi di Brescia, di acquistare il del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack, a mezzo distributori automatici;

**Visto** il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi, adottato dall'Università degli Studi di Brescia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 119 prot. 114781 del 24 aprile 2024, che prevede di bandire la procedura identificata dal codice CUI S98007650173202300018;

**Considerata**, pertanto, la necessità di garantire l'erogazione del servizio di ristoro a mezzo distributori automatici;

**Considerato** che, anche al fine di garantire la più ampia partecipazione, la natura del servizio richiesto consente la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023, in base a un criterio di tipo territoriale, raggruppando nello stesso lotto i locali oggetto della concessione collocati nel medesimo Campus, nel seguente modo:

- Lotto 1 - Zona Nord
- Lotto 2 - Zona Centro;

**Considerato** che, al fine di garantire la sostenibilità economica e al concessionario il recupero degli investimenti, la concessione avrà durata di 72 mesi, con un'opzione di estensione della durata contrattuale di ulteriori 6 mesi, per una durata complessiva di 78 mesi;

**Considerato** che il servizio è non soggetto a vincoli di prezzo e che i prezzi potranno essere liberamente determinati dal concessionario;

**Considerato** che alla concessione si applicano le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 6 novembre 2023 relativo a “Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili” (G.U. 282 del 2 dicembre 2023), come modificati dal DM 17 maggio 2024 (G.U. 131 del 6 giugno 2024);

**Considerato** che il valore posto a base d’asta della concessione, ovvero il canone annuo, per entrambi i lotti, è pari a € 1.500,00 e che, il valore del canone da corrispondere, sarà pari al canone offerto in sede di gara;

**Considerato** che l’importo a base d’asta sarà a rialzo da effettuarsi in sede di offerta economica per ciascun lotto;

**Considerato** che sono previsti oneri della sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso per un valore pari a:

- € 5.000,00 per il Lotto 1;
- € 3.500,00 per il Lotto 2;

**Considerato** che il valore della concessione, individuato in base all’art. 179 D.lgs. 36/2023 nel fatturato stimato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, comprensivo dell’opzione di durata e degli oneri della sicurezza derivanti da interferenza, al netto dell’IVA è pari a € 2.675.400,00, così suddivisi:

- Lotto 1: € 1.665.300,00 ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2: € 1.010.100,00 ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a interferenza.

**Considerato** che la durata del contratto è superiore ad anni 5 tenuto conto della necessità di favorire il processo di recupero dell’investimento da parte del concessionario;

**Considerato** che il valore della concessione, per entrambi i lotti, è stato calcolato moltiplicando il fatturato annuo, con riferimento agli anni 2019-2023, per gli anni di durata della concessione. Si è reputato di non tenere conto dei fatturati degli anni 2020-2021 in

considerazione delle chiusure e del notevole ridimensionamento dell'utenza causato dalla situazione pandemica da Covid-19;

**Considerato** che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato ai sensi dell'art. 41 co. 13 e 14 del Codice, per la durata complessiva del contratto, pari ad € 231.581,93 oltre IVA per il lotto 1 ed € 140.467,73 oltre IVA, in applicazione del CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi (codice: H011);

**Considerato** che per i servizi oggetto dell'affidamento non è disponibile alcuna convenzione/accordo quadro CONSIP attiva o in attesa d'attivazione;

**Considerato** che, agli operatori economici partecipanti sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità previsti per legge:

- a. Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ai sensi dell'art. 100 co. 3 del Codice degli Appalti;

**Considerato** che tale affidamento richiede l'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Preso atto** che la procedura di affidamento sarà gestita tramite la piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA Regione Lombardia;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa, di indire la procedura negoziata senza bando multilotto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del "SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDE E SNACK, A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA" per un valore complessivo, stimato e non garantito, di € 2.675.400,00, per la durata massima di 78 mesi, da espletarsi tramite portale di e-procurement SinTel messo a disposizione da A.R.I.A. di Regione Lombardia, suddiviso nei seguenti lotti:



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- Lotto 1 Zona Nord per un valore complessivo, stimato e non garantito pari a € 1.665.300,00, ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2 Zona Centro per un valore complessivo, stimato e non garantito pari a € 1.010.100,00 ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

di nominare Responsabile Unico di Progetto il Dott. Francesco Cavazzana.

Il Direttore Generale  
Ing. Graziano Dragoni

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*