



**POLITECNICO
MILANO 1863**

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario” e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

Visto l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

Visto il Regolamento per gli Incentivi per Funzioni Tecniche del Politecnico di Milano;

Visto l'art. 1 comma 583 della Legge 160/2019 che ha esteso l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 449 della Legge 296/2006 relativo alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sistemi dinamici di acquisizione realizzati e gestiti da Consip S.p.A.;

Considerato che attualmente il servizio di Control Room dell'Ateneo è erogato dall'operatore economico Jobbing Soc. Coop. nell'ambito del contratto CIG 7643015F7D, che giungerà a scadenza il 30/09/2025, avente ad oggetto anche assistenza tecnica per aule didattiche e aule informatizzate; assistenza tecnica specialistica di pronto intervento audio/video per la didattica e servizio di manutenzione programmata e straordinaria degli impianti audio video e installazione di nuove apparecchiature; Contact Center e servizi di logistica e magazzino;

Considerato che, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 202409240942 del 24/09/2024, in un'ottica di ridefinizione dell'assetto contrattuale, data dall'esigenza di ripensare i servizi attuali in modo efficace ed efficiente tenendo conto del riassetto tecnologico delle aule realizzato negli ultimi anni, degli scenari futuri in termini tecnologici e di nuovi spazi/bisogni dell'utenza, nonché per favorire la massima concorrenza, è stato ritenuto opportuno progettare una nuova impostazione dei servizi, prevedendo la seguente suddivisione dei servizi e una procedura di gara per l'affidamento



POLITECNICO
MILANO 1863

di ciascun servizio: servizi di manutenzione e assistenza tecnica impianti audio-video; servizi di Contact Center; servizi di Control Room; servizi di Logistica;

Considerato che attualmente il servizio di vigilanza ispettiva dell'Ateneo è erogato dalla società Civis S.p.A. alla quale è stato inviato un ordinativo di fornitura (CIG 9332907E7C) nell'ambito della convenzione Vigilanza Armata 2 - Città Metropolitana di Milano - Lotto 1 CIG 8575348907 stipulata da Consip S.p.A., che giungerà a scadenza il 31/08/2026;

Considerato che al fine di garantire la continuità del servizio, si rende pertanto necessario l'espletamento di una procedura di selezione per l'individuazione del nuovo contraente per il servizio di Control Room e vigilanza dell'Ateneo;

Preso atto dell'obbligo di adesione ai sistemi dinamici di acquisizione e agli accordi quadro messi a disposizione da Consip, reso cogente successivamente dall'art. 1, comma 583, della Legge 160/2019, che ha esteso l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 449, della Legge 296/2006 relativo alle convenzioni stipulate dalle centrali di committenza e che CONSIP ha attivato il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di Servizi di Vigilanza per le categorie merceologiche "1 -Vigilanza armata agli immobili in presenza", "2 - Vigilanza armata agli immobili da remoto e "3 - Servizio d'ordine";

Considerato che la progettazione della nuova gara ha previsto un appalto avente per oggetto i seguenti servizi:

- Servizio di presidio della Control Room;
- Servizio ispettivo/ronda di vigilanza armata notturna;
- Servizio di pronto intervento;
- Servizio di remotizzazione degli allarmi;
- Servizio d'ordine;

Considerato che non sono stati previsti lotti per consentire una gestione unitaria dei Servizi di vigilanza e controllo degli immobili al fine di permettere una corretta ed efficiente organizzazione degli interventi;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 202312190528 del 19/12/2023 che ha approvato il "Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi", per il triennio 2024/2026, contenente la procedura CUI S80057930150202400003 per Servizi tecnico logistici per attività didattica ed eventi e Contact Center, per un importo pari a € 15.270.000.00 IVA inclusa;



Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 202409240942 del 24/09/2024 che ha autorizzato l'aggiornamento del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi con l'aggiornamento del CUI S80057930150202400003 incrementando l'importo a € 51.349.424,70 complessivi e individuando quattro procedure distinte (Servizi di manutenzione e assistenza tecnica impianti audio-video per un valore di € 27.792.517,00 IVA inclusa; Servizi di Contact Center per un valore di € 3.803.774,20 IVA inclusa; Servizi di Control Room per un valore di € 9.191.983,50 IVA inclusa; Servizi di Logistica per un valore di € 10.561.149,60 IVA inclusa) e ha dato mandato all'Area Gestione Infrastrutture e Servizi di perfezionare gli atti di gara e di bandire un Appalto specifico indetto nell'ambito del Sistema Dinamico per la fornitura di Servizi di Vigilanza per l'affidamento dei servizi di Control Room e vigilanza;

Considerato che la durata del contratto sarà pari a 36 mesi con opzione di proroga di durata di ulteriori 36 mesi per una durata massima complessiva pari a 72 mesi;

Considerato che il valore dell'appalto soggetto al ribasso per la durata di 36 mesi è stato stimato in € 2.185.908,75 oltre IVA, così composti:

	3 ANNI	UNA TANTUM	TOTALE 3 ANNI
GESTIONE DI POSTAZIONE LOCALE DI COMANDO E DI CONTROLLO	735.840,00 €	- €	735.840,00 €
VIGILANZA ISPETTIVA	1.204.692,75 €	- €	1.204.692,75 €
TELESORVEGLIANZA CON INTERVENTO PRESSO L'OBIETTIVO	18.576,00 €	- €	18.576,00 €
ATTIVITA' COMPLEMENTARI DI SICUREZZA	145.800,00 €	27.000,00 €	172.800,00 €
SERVIZIO D'ORDINE	54.000,00 €	- €	54.000,00 €
TOTALE	2.104.908,75 €	27.000,00 €	2.185.908,75 €

dove la "Gestione di postazione locale di comando e di controllo" corrisponde al servizio di presidio della Control Room, la "Telesorveglianza con intervento presso l'obiettivo" corrisponde al servizio di pronto intervento e il servizio di remottizzazione degli allarmi è compreso nelle "Attività complementari di sicurezza";

Considerato che il valore della opzione di durata per l'opzione di proroga di ulteriori 36 mesi è stata determinata in € 2.158.908,75 oltre IVA, così composti:

	PROROGA
GESTIONE DI POSTAZIONE LOCALE DI COMANDO E DI CONTROLLO	735.840,00 €
VIGILANZA ISPETTIVA	1.204.692,75 €
TELESORVEGLIANZA CON INTERVENTO PRESSO L'OBIETTIVO	18.576,00 €
ATTIVITA' COMPLEMENTARI DI SICUREZZA	145.800,00 €
SERVIZIO D'ORDINE	54.000,00 €
TOTALE	2.158.908,75 €



**POLITECNICO
MILANO 1863**

Considerato che sono stati individuati oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti al ribasso ai sensi del “T.U. in materia di salute e sicurezza sul lavoro” di cui al D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 pari a € 5.000,00 oltre IVA;

Considerato che è stata prevista una opzione ai sensi dell’art. 120 co. 1 lett. a) per ulteriori servizi a consumo attivabili a richiesta della stazione appaltante alle medesime condizioni contrattuali ed economiche offerte in procedura per un valore non soggetto a ribasso pari al 30% del valore stimato dell’appalto soggetto a ribasso, vale a dire € 1.304.945,25 oltre IVA, come di seguito dettagliato:

	3 ANNI	UNA TANTUM	TOTALE 3 ANNI	PROROGA	TOTALE
TOTALE	2.104.908,75 €	27.000,00 €	2.185.908,75 €	2.158.908,75 €	4.349.817,50 € ;
IMPORTO A CONSUMO	631.472,63 €	8.100,00 €	655.772,63 €	647.672,63 €	1.304.945,25 €

Considerato che è stata prevista una opzione del contratto ai sensi dell’art. 120 co. 1 lett. a) D.lgs. 36/2023 per l’attivazione di eventuali servizi innovativi offerti per un valore massimo pari a € 50.000,00/anno oltre IVA a valere sull’importo dei servizi a consumo;

Considerato che è stata prevista una opzione ai sensi dell’art. 120 co. 9 D.lgs. 36/2023 per la variazione in aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto per un importo massimo totale pari a € 869.963,50 oltre IVA non soggetti a ribasso;

Considerato che nel quadro economico è stato previsto un importo per l’eventuale revisione dei prezzi del contratto al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva ai sensi dell’art. 60 d.lgs. 36/2023 pari al 15% del valore globale stimato per un importo pari a € 652.472,63 oltre IVA non soggetti a ribasso;

Considerato che nel quadro economico è stato previsto un importo per l’eventuale attivazione della proroga tecnica ai sensi dell’art. 120 co. 11 d.lgs. 36/2023 di 6 mesi determinata considerando l’importo mensile del valore globale stimato per un importo pari a € 359.818,13 oltre IVA non soggetti a ribasso;

Considerato che il valore complessivo dell’appalto ai sensi dell’art. 14 D.lgs. 36/2023 è determinato in € 7.537.017,00 oltre I.V.A. pari a € 9.165.160,74 IVA inclusa di cui € 4.344.817,50 oltre IVA soggetti a ribasso d’asta e € 3.192.199,50 oltre IVA non soggetti a ribasso, così composto:



	3 ANNI	UNA TANTUM	TOTALE 3 ANNI	PROROGA	TOTALE
ONER DELLA SICUREZZA PER RISCHI DA INTERFERENZA					5.000,00 €
TOTALE	2.104.908,75 €	27.000,00 €	2.185.908,75 €	2.158.908,75 €	4.349.817,50 €
IMPORTO A CONSUMO	631.472,63 €	8.100,00 €	655.772,63 €	647.672,63 €	1.304.945,25 €
ART. 120 CO. 9					869.963,50 €
ADEGUAMENTO PREZZI					652.472,63 €
ART.120 CO. 11					359.818,13 €
VALORE GLOBALE					7.537.017,00 €

Ritenuto di accantonare € 150.740,34 per l'incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 nella misura del 2% calcolato sull'importo posto a base di gara per la durata massima contrattuale;

Considerato che il quadro economico complessivo risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO						
	3 ANNI	UNA TANTUM	TOTALE 3 ANNI	PROROGA	TOTALE	TOTALE CON IVA
TOTALE	2.104.908,75 €	27.000,00 €	2.185.908,75 €	2.158.908,75 €	4.349.817,50 €	5.306.777,35 €
IMPORTO A CONSUMO	631.472,63 €	8.100,00 €	655.772,63 €	647.672,63 €	1.304.945,25 €	1.592.033,21 €
ART. 120 CO. 9					869.963,50 €	1.061.355,47 €
ADEGUAMENTO PREZZI					652.472,63 €	796.016,60 €
ART.120 CO. 11					359.818,13 €	438.978,11 €
VALORE GLOBALE					7.537.017,00 €	9.195.160,74 €
2%					150.740,34 €	
CONTRIBUTO ANAC SA					880,00 €	
IVA					1.658.143,74 €	
TOTALE QE SENZA IVA					7.688.637,34 €	
TOTALE QE CON IVA						9.346.781,08 €

Considerato che l'importo dell'appalto è coerente con le previsioni dal budget triennale dell'Ateneo e troverà copertura sui fondi di competenza dell'Area Gestione Infrastrutture (AGIS);

Considerato che è richiesto quale requisito di ordine generale l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.Lgs n. 36/2023 e ai sensi del D.lgs. 159/2011;

Considerato che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 100 D.lgs. 36/2023:

Requisiti di Idoneità Professionale

- Iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della categoria merceologica.
- Possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A
- Possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B
- Possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale C



POLITECNICO
MILANO 1863

Requisiti di Capacità Economica finanziaria

- Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti non inferiore a € 1.092.954,00.

Considerato che, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, al fine di garantire la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato, sono previsti criteri di valutazione volti a valorizzare la promozione e la salvaguardia dell'occupazione, con l'obiettivo di garantire un lavoro dignitoso, l'inclusione sociale e la promozione della responsabilità sociale dell'impresa e la parità di genere, in particolare l'aggiudicatario dell'appalto specifico si impegnerà ad assicurare una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile e una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie di occupazione femminile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

Considerato che il valore complessivo stimato per la manodopera è pari ad € 1.810.309,41 per la durata di 36 mesi, pari a € 3.620.618,82 per la durata di 72 mesi;

Considerato che il CCNL individuato dalla stazione appaltante per i servizi oggetto dell'appalto è CCNL per i dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari – Codice alfanumerico CNEL HV17, aggiornato a ipotesi di accordo del 16 febbraio 2024;

Considerato che il criterio di aggiudicazione proposto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come descritto dettagliatamente nel progetto di gara allegato, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione per i "servizi di vigilanza" istituito da Consip S.p.A. sarà interamente gestita, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, tramite la piattaforma Acquistinrete di Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, di indire appalto specifico per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza e Control Room per il Politecnico di Milano" nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., per valore globale stimato di € 7.537.017,00 oltre I.V.A. pari a € 9.195.160,74 IVA inclusa di cui € 4.344.817,50 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta (di cui € 2.158.908,75 oltre IVA per l'opzione di proroga di durata) e € 3.192.199,50 oltre IVA non soggetti a ribasso (così



POLITECNICO
MILANO 1863

composto: € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a interferenza, € 1.304.945,25 oltre IVA per opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) D.lgs. 36/2023, € 869.963,50 oltre IVA ai sensi dell'art. 120 co. 9 D.lgs. 36/2023; € 652.472,63 oltre IVA ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 36/2023; € 359.818,13 ai sensi dell'art. 120 co. 11 D.lgs. 36/2023);

di imputare la copertura finanziaria sui progetti di imputazione della spesa dedicati ai servizi di vigilanza previsti dal budget triennale;

di approvare l'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche nella misura del 2%, calcolato sull'importo posto a base di gara per la durata massima contrattuale pari a € 150.740,34, che verrà effettuato annualmente dall'Area Amministrazione e Finanza a valere sui progetti di imputazione della spesa per l'esecuzione del contratto;

di individuare, come previsto dall'art. 9 del "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche" del Politecnico di Milano, emanato con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 8792, Prot. n. 106979 del 29/04/2025, i seguenti i coefficienti di incentivazione per le diverse fasi del contratto:

1. Responsabile unico del progetto e collaboratori: 20%;
2. Attività di programmazione della spesa: 20%;
3. Attività di progettazione: 10%;
4. Fase di affidamento: 10%;
5. Fase di esecuzione: 40%.

di nominare Responsabile Unico del Progetto il Sig. Giacomo Rossello.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente