



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per lavori di bonifica da MCA e FAV e per lavori di demolizione selettiva degli edifici 3, 4, 4A e 5 all'interno del Lotto 2C nell'area di Bovisa Nord, La Goccia in via Giampietro n. 24 a Milano

Cod Lav 06_2022 – CUP: D41I23000680004 (scuole civiche, opere di bonifica)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessato che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n 46 dal Consiglio di Amministrazione in data 20.12.2022, prevede all'elenco annuale 2023 - voce 19 - la realizzazione di edifici per aule, uffici e start-up, area La Goccia Bovisa;
2. per permettere la bonifica dei terreni del lotto 2C è necessaria la mappatura e la bonifica dei materiali pericolosi, nocivi e tossici presenti all'interno degli edifici in oggetto e la demolizione selettiva degli stessi;
3. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) dell'intervento è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico edilizia (di seguito ATE);
4. l'arch. Luca Colacicco dell'ATE ha provveduto alla stesura del progetto dei lavori;

considerato che

5. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
6. l'art.50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza in attività analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto



POLITECNICO
MILANO 1863

all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

7. l'arch. Luca Colacicco ha pertanto contattato la società MBA AMBIENTE SRL, P.IVA 07360070960, con sede in via Miglioli 19 , Segrate (MI), già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta, come da preventivo del 06.04.2024, di svolgere i lavori in oggetto per un importo di **€ 142.000,00** di cui **€ 6.000,00** per oneri della sicurezza e **€ 45.000,00** per costi della manodopera, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari al 7,38% sull'importo stimato di € 149.294,40;
8. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

preso atto

9. della sussistenza in capo alla società MBA AMBIENTE SRL dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici;
10. della disponibilità dei fondi;
11. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
12. che il Direttore dei Lavori proposto è l'arch. Luca Colacicco;
13. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
14. che il RUP valuta congruo l'importo del preventivo di cui al precedente 7;
15. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
16. che la spesa complessiva di **€ 156.200,00** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Codice Lavoro: 06_2022);

visti

17. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
18. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
19. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
20. il progetto di cui al punto 4 e il preventivo di cui al punto 7;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società MBA AMBIENTE SRL, P.IVA 07360070960, con sede in via Miglioli 19, Segrate (MI) ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare il costo complessivo dei lavori pari a **€ 156.200,00**, oneri per la sicurezza, costi della manodopera e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Codice Lavoro: 06_2022);



POLITECNICO
MILANO 1863

- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Luca Colacicco.

IL DIRIGENTE DELL' ATE
ing. Gianluca Noto