



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

**Visto** l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

**Visto** il Regolamento per gli Incentivi per Funzioni Tecniche del Politecnico di Milano;

**Considerato** che attualmente i contratti di concessione per i servizi di ristorazione a mezzo distributori automatici giungeranno a termine:

- Lotto 1 – Campus Leonardo CIG - 7684913ED0 operatore economico Progresso Vending S.r.l. al 15/09/2026;
- Lotto 2 – Campus Bovisa- CIG 768492049A, operatore economico Se.ri.m. S.r.l.- Servizio Ristoro Milanese al 15/09/2026;
- Lotto 3 – Polo Territoriale di Como e di Lecco - CIG 76849258B9, operatore economico Se.ri.m. S.r.l.- Servizio Ristoro Milanese al 06/10/2026;
- Lotto 4 – Polo Territoriale di Mantova- CIG 7685288449, operatore economico Gruppo Argenta S.p.A. al 06/10/2026;
- Lotto 5 – Polo Territoriale di Cremona e Piacenza- CIG 7685295A0E, operatore economico IVS Italia S.p.A. al 24/10/2026;



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

**Considerata** la necessità di acquistare il servizio di distribuzione bevande e snack tramite distributori automatici in concessione presso le sedi dell'Ateneo al fine di garantire la continuità di servizi, si rende necessario l'espletamento di una procedura di selezione per l'individuazione del nuovo contraente;

**Considerato** che per i servizi oggetto dell'affidamento non è disponibile alcuna convenzione/accordo quadro CONSIP attiva o in attesa d'attivazione;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 202512220093 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il "Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi", per il triennio 2025/2027, contenente le procedure:

- CUI S80057930150202500005 per "Concessione per l'affidamento del servizio di ristoro a mezzo distributori automatici presso la sede Leonardo del Politecnico di Milano Lotto 1 Campus Città Studi, Poli Territoriali Cremona, Mantova e Piacenza, Residenze", per un importo pari a € 3.468.750,00 IVA esclusa - RUP Marina Currò durata 60 mesi;
- CUI S80057930150202500048 per "Concessione per l'affidamento del servizio di ristoro a mezzo distributori automatici presso la sede Leonardo del Politecnico di Milano Lotto 2 Campus Bovisa, Polo Territoriale di Lecco e Residenze", per un importo pari a € 3.356.230,00 IVA esclusa - RUP Marina Currò durata 60 mesi;

**Considerato** che con delibera del Consiglio di amministrazione n. 202512220068 del 22/12/2025 con cui è stata autorizzata l'Area Gestione Infrastrutture e Servizi e l'Area Campus Life (ACL), di perfezionare gli atti di gara e bandire una gara europea a procedura aperta multilotto per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione a mezzo distributori automatici, per un valore della concessione di € € 6.824.980,00 oltre IVA così suddiviso:

- LOTTO 1: € 3.468.750,00 per 60 mesi di concessione ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2: € 3.356.230,00 per 60 mesi di concessione ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Considerato** che la natura del servizio richiesto consente la suddivisione dell'appalto in Lotti ai sensi dell'art. 58 D. Lgs. 36/2023 come di seguito esplicitato:

- LOTTO 1 - Campus Città Studi, Poli Territoriali di Piacenza, Cremona, Mantova e Residenze;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- LOTTO 2 – Campus Bovisa, Polo Territoriale di Lecco e Residenze;  
al fine di garantire la più ampia partecipazione, sono stati raggruppati nello stesso Lotto i locali oggetto della concessione situati nel medesimo Campus, in base a un criterio di attinenza territoriale e gestionale;

**Considerato** che, al fine di garantire la sostenibilità economica e al concessionario il recupero degli investimenti, la concessione avrà durata di 60 mesi;

**Considerato** che alla concessione si applicano le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 6 novembre 2023 relativo a “Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili” adottato con DM 9 aprile 2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 96 del 26 aprile 2025 entrato in vigore il 26 maggio 2025;

**Considerato** il concessionario sarà tenuto ad applicare nei confronti dell’utenza il listino prezzi posto a base di gara, al netto del ribasso offerto in sede di gara;

**Considerato** che il canone che il Concessionario dovrà corrispondere all’Ateneo per singolo lotto è pari al 27% del fatturato annuale realizzato dalla gestione del servizio, fatta salva la percentuale migliorativa offerta in sede di gara, con un importo annuale minimo garantito di Euro 90.000,00 (IVA esclusa);

**Considerato** che sono previsti oneri della sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso per un valore pari a:

- € 5.000,00 per il Lotto 1;
- € 5.000,00 per il Lotto 2;

**Considerato** che Il valore della concessione per entrambi i Lotti, individuato in base all’art. 179 D. Lgs. 36/2023 del fatturato stimato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, comprensivo di oneri della sicurezza derivanti da interferenza, al netto dell’IVA è pari a € 6.824.980,00, così suddivisi:

- LOTTO 1: € 3.468.750,00 per 60 mesi di concessione;
- LOTTO 2: € 3.356.230,00 per 60 mesi di concessione;

**Considerato** che il valore della concessione, per entrambi i lotti, è stato calcolato



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

moltiplicando il fatturato medio annuo per singolo distributore del concessionario uscente in relazione agli anni 2022-2024 pari a Lotto 1 € 4.620,00 e Lotto 2 € 4.867,00. Si è reputato di non tenere conto dei fatturati dell'anno 2020-2021 in considerazione delle chiusure e del notevole ridimensionamento dell'utenza causato dalla situazione pandemica da Covid-19. Per le residenze attualmente non sono installati distributori automatici;

**Considerato** che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato ai sensi dell'art. 41 co. 13 e 14 del Codice, per la durata complessiva del contratto, pari ad € 152.064,00 oltre IVA per il lotto 1 ed € 152.064,00 oltre IVA,

**Dato atto** che il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (CCNL) da applicare al personale impiegato nell'erogazione dei servizi, determinato secondo le modalità previste dall'allegato I.01 D. Lgs. 36/2023 (ATECO: 47.9 Attività di servizi di intermediazione per il commercio al dettaglio), è il CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi (codice: H011);

**Considerato** che è richiesto quale requisito di idoneità l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023;

**Considerato** che gli operatori economici, come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

*- requisiti di idoneità professionale*

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**Considerato** che, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, al fine di garantire la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato, sono previsti criteri di valutazione volti a valorizzare la promozione e la salvaguardia dell'occupazione, con l'obiettivo di garantire un lavoro dignitoso, l'inclusione sociale e la promozione della responsabilità sociale dell'impresa e la parità di genere;

**Considerato** che il criterio di aggiudicazione proposto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs, 36/2023;



**POLITECNICO**  
**MILANO 1863**

**Considerato** che l'affidamento dei servizi richiede l'avvio di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 D. Lgs.36/2023;

**Considerato** che la procedura di gara sarà interamente gestita, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA Regione Lombardia ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 36/2023;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa, di indire una gara europea a procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione dei "servizi di ristorazione a mezzo distributori automatici" per un valore di concessione complessivo, stimato e non garantito, di € 6.824.980,00, per la durata massima di 60 mesi, da espletarsi tramite portale di e-procurement SinTel messo a disposizione da A.R.I.A. di Regione Lombardia, suddiviso nei seguenti lotti:

- LOTTO 1: € 3.468.750,00 per 60 mesi di concessione comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00;
- LOTTO 2: € 3.356.230,00 per 60 mesi di concessione comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00;

di nominare Responsabile unico del Progetto l'arch. Marina Currò;

di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto entro la data di avvio dei servizi.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*