



**POLITECNICO
MILANO 1863**

Milano, 27 febbraio 2026

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALLA REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO A PFTE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE UNIVERSITARIE CAMPUS MANCINELLI – DEL POLITECNICO DI MILANO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 (di seguito Codice)

Prestazione 1 – Residenza Mancinelli A

Codice Lavoro 01_2022
CUP D48H21000160005
CIG BA90C01E9C

Prestazione 2 – Residenza Mancinelli B

Codice Lavoro 02_2022
CUP D48H21000170005
CIG BA90C02F6F

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. Il Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026 - 2028 ed elenco annuale per l'anno 2026 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 202512220047 dal Consiglio di Amministrazione in data 22/12/2025, alla voce n.01 dell'elenco annuale dei lavori pubblici prevede la realizzazione di nuovi due edifici destinati a residenze universitarie nell'ambito del V bando Legge 338/2000;
2. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del Codice, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011.
3. nell'ambito dell'intervento di realizzazione di due nuove Residenze Universitarie Mancinelli A e Mancinelli B, rese meritevoli di co-finanziamento secondo la L 338/2000 V bando D.M. n.584 del 05/08/2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 13/09/2025 (n. 213 S.G.) e con contributo regionale DGR 14/03/2022 n XI/6104 e DDS 23/03/2022 n 3859 con trasmissione del DDS 19/11/2025 n 16564, site in via Mancinelli, si rende necessario procedere con celerità alla riverifica del progetto definitivo ora PFTE oggetto di co-finanziamento ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023 e smi;

4. il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Iunior Gabriele Pessina dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
5. il supporto amministrativo al RUP proposta è la Dott.ssa Viviana Brambilla;
6. Il RUP ha provveduto alla stesura dello schema del disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

7. l'importo complessivo della prestazione stimato ai sensi del D.M. 17.6.2016, secondo le tabelle del compenso professionale degli Architetti e Ingegneri, ammonta a € 135.000,00, al netto del 4 % di Inarcassa e oltre ad IVA 22%;
8. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
9. il RUP ha quindi contattato la società Settanta7, sita in Milano, Viale E. Jenner 53 P.IVA 12396810017 che si è offerta di svolgere la prestazione in oggetto per un importo di €135.000,00 così suddiviso: Intervento di revisione completa del progetto PFTE e redazione e elaborati per conferenza di servizi e paesistica, per un importo pari ad € 105.000,00 e €. 30.000,00 per ulteriori interventi di supporto al RUP per ulteriori aggiornamenti al netto della cassa 4% e dell'iva 22%, come da preventivo del 21.10.2025.
10. il RUP ha ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

11. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
12. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC
13. Il servizio di progettazione per la realizzazione di due edifici di nuova costruzione sarà a corpo in quanto viene eseguito mediante la metodologia del BIM fornendo al verificatore una elevata accuratezza del progetto grafico ed economico, con limitati margini di incertezza

progettuale nella quota pari all'importo di € 105.000 per la revisione del progetto PFTE e € 30.000 per il supporto al RUP, al netto della cassa 4% e dell'iva 22%,

14. che la spesa complessiva di €. 171.288,00, comprensiva di cassa 4% ed iva 22% trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:
- Prestazione 1: progetto A822PROG05 (codice lavoro 01_2022) per l'importo di euro 85.644,00
 - Prestazione 2: progetto A822PROG06 (codice lavoro 02_2022) per l'importo di euro 85.644,00;

visti

15. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
16. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
17. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della società Settanta7 srl, sita in Milano, Viale E. Jenner 53 P.IVA 12396810017, per l'importo 171.288,00, comprensivo di cassa 4% ed iva 22% che trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:
 - Prestazione 1: progetto A822PROG05 (codice lavoro 01_2022) per l'importo di euro 85.644,00
 - Prestazione 2: progetto A822PROG06 (codice lavoro 02_2022) per l'importo di euro 85.644,00;
- di dare mandato al RUP della prestazione alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare Supporto amministrativo al RUP la Dott.ssa Viviana Brambilla

IL DIRIGENTE DELL'ATE

Ing. Gianluca Noto

Firmato digitalmente
da: GIANLUCA NOTO
Organizzazione:
POLITECNICO DI
MILANO/80057930150