



**POLITECNICO
MILANO 1863**

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 per la **Verifica** della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento: "REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE UNIVERSITARIE nel campus Mancinelli" e della Progettazione Esecutiva nell'ambito dell'intervento "Adeguamento SCIA Antincendio Edifici sedi di Milano Città Studi e Bovisa"

Prestazione 1 - Verifica della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica della residenza A e del progetto delle Demolizioni

Codice Lavoro 01_2022

CUP: D48H21000160005

CIG: BCC30C0827

Prestazione 2 - Verifica della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica della residenza B e del progetto delle Demolizioni

Codice Lavoro 02_2022

CUP: D48H21000170005

CIG: BCC30C18FA

Prestazione 3 - Verifica della Progettazione Esecutiva nell'ambito dell'intervento "Adeguamento SCIA Antincendio Edifici sedi di Milano Città Studi e Bovisa"

Codice Lavoro 2383_13

CUP: D45F21001980005

CIG: BCC30C29CD

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessi che

1. il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026 – 2028 ed elenco annuale per l'anno 2026 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 47 dal Consiglio di Amministrazione in data 22/12/2025, prevede alla voce n. 01 dell'elenco annuale l'intervento: Milano - Città Studi - Mancinelli - Realizzazione di nuovi due edifici destinati



- a residenze universitarie nell'ambito del V bando Legge 338/2000 (codici lavoro 01_2022 – 02_2022);
2. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato in data 20.12.2022 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 46 prevede alla voce n. 1 dell'elenco annuale 2023 il Progetto CPI per l'ottenimento del parere di conformità VV.F. e l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi e del certificato di idoneità statica (CSI) degli edifici del Politecnico di Milano (codice lavoro 2383_13);
 3. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011;
 4. nell'ambito degli interventi in oggetto si rende necessaria la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice;
 5. il Responsabile unico del progetto (RUP) per i codici lavoro 01_2022 e 02_2022 è l'arch. Iunior Gabriele Pessina dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE). Il Direttore operativo proposto è l'arch. Raffaella Campanella. Il Responsabile unico del progetto e Direttore operativo per il codice lavoro 2383_13 è l'arch. Iunior Gabriele Pessina dell'ATE. Il Supporto amministrativo al RUP proposto è la dott.ssa Viviana Brambilla;
 6. Il Direttore operativo ed il RUP hanno provveduto alla stesura degli schemi dei disciplinari di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

7. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP/Direttore operativo propone di avviare mediante richiesta di un preventivo al professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
8. il Direttore operativo ha quindi contattato CONTECO Check S.r.l., P.IVA 11203280158, con sede legale presso il Centro Direzionale Milanofiori Strada 2, Palazzo C2, 20057 Assago (MILANO) che si è offerta di svolgere la prestazione in oggetto per un importo complessivo di € 69.460,00 al netto di Inarcassa al 4% e IVA al 22%, come da preventivi del 17/07/2026, così suddiviso:
 - Prestazione 1: € 29.480,00 al netto di Inarcassa al 4% e IVA al 22%;
 - Prestazione 2: € 29.480,00 al netto di Inarcassa al 4% e IVA al 22%;
 - Prestazione 3: € 10.500,00 al netto di Inarcassa al 4% e IVA al 22%;



9. il RUP ha ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

10. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
11. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
12. che la prestazione verrà contabilizzata a corpo, in quanto sono state condivise in sede di elaborazione dell'offerta le informazioni sufficienti a stimare le attività da svolgere, che sono pienamente rispondenti all'attività ordinaria della società CONTECO Check s.r.l., che pertanto è stata in grado di elaborare un'offerta congrua;
13. che la spesa complessiva di € 88.130,80, comprensiva del 4% della cassa professionale e dell'IVA al 22%, trova copertura per la Prestazione 1 sui fondi disponibili sul progetto UGOV A822PROG05 (codice lavoro 01_2022), per la Prestazione 2 sui fondi disponibili sul progetto UGOV A822PROG06 (codice lavoro 02_2022), per la Prestazione 3 sui fondi disponibili sul progetto UGOV A826DOTA05 (codice lavoro 2383_13);

visti

14. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
15. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
16. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;
17. visto lo schema di disciplinare al punto 6 che precede;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti **CONTECO Check s.r.l.**, P.IVA 11203280158, con sede legale presso il Centro Direzionale Milanofiori Strada 2, Palazzo C2, 20057 Assago (MILANO), per l'importo di **€ 88.130,85** comprensivo di Inarcassa al 4% e dell'IVA al 22%, così suddiviso:
- Prestazione 1: € 37.404,22 comprensivo di Inarcassa al 4% e IVA al 22%
 - Prestazione 2: € 37.404,22 comprensivo di Inarcassa al 4% e IVA al 22%
 - Prestazione 3: € 13.322,40 comprensivo di Inarcassa al 4% e IVA al 22%



che trova copertura per la Prestazione 1 sui fondi disponibili sul progetto UGOV A822PROG05 (codice lavoro 01_2022), per la Prestazione 2 sui fondi disponibili sul progetto UGOV A822PROG06 (codice lavoro 02_2022) , per la Prestazione 3 sui fondi disponibili sul progetto UGOV A826DOTA05 (codice lavoro 2383_13);

- di dare mandato al RUP della prestazione alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare Direttore operativo per il codice lavoro 01_2022 e 2_2022 l'arch. Raffaella Campanella e per il codice lavoro 2383_13 l'arch. Iunior Gabriele Pessina e di nominare Supporto amministrativo al RUP la Dott.ssa Viviana Brambilla;

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto

Firmato digitalmente
da:GIANLUCA NOTO
Organizzazione:
POLITECNICO DI
MILANO/80057930150