

Milano, 23/03/2026

DECRETO DIRIGENZIALE

INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALLA REVISIONE FUNZIONALE E TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI MAGAZZINO IN PALESTRA PRESSO LA SEDE DI MILANO BOVISA, CAMPUS DURANDO EDIFICIO 9.a PIANO TERRA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL PARCO "SMERLO", SEDE MILANO CITTA' STUDI, CAMPUS BASSINI, E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DIPARTIMENTALI DELL' EDIFICIO B12 PIANO PRIMO SEDE DEL D.ENG PRESSO LA SEDE DI MILANO BOVISA, CAMPUS LA MASA

Intervento n.1: Palestra Durando

CODICE LAVORO: 08_2024_1

CUP: D44D23005110005

Progetto Ugov: A824PROG08_1

RUP: arch. Daniel Marcaccio

CIG: BAF1DA7B18

Intervento n.2: Sistemazione Parco "Smerlo"

CODICE LAVORO: 07_2021

CUP: D43D20002410005

Progetto Ugov: A821PROG16

RUP: arch. Daniel Marcaccio

CIG: BAF1DA8BEB

Intervento n.3: Edificio B12 – Piano primo

CODICE LAVORO: 08_2024_10

CUP: D42B25003290005

Progetto Ugov: A824PROG08_10

RUP: arch. Daniel Marcaccio

CIG: BAF1DA9CBE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessato che

1. Il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026 – 2028 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 23002 dal Consiglio di Amministrazione in data 22/12/2025, prevede alla voce n. 13 dell'elenco annuale 2026 l'intervento denominato Milano – Bovisa – Durando – Revisione funzionale e trasformazione di porzione di magazzino in palestra - Edificio B9a - piano terra (Codice Lavoro 08_2024_1);
2. Il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026 – 2028 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 23002 dal Consiglio di Amministrazione in data 22/12/2025, prevede alla voce n.12 dell'elenco annuale 2026 l'intervento denominato Milano – Città Studi -Bassini – Sistemazione parco “Smerlo” (Codice Lavoro 07_2021);
3. Il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026 – 2028 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 23002 dal Consiglio di Amministrazione in data 22/12/2025, prevede alla voce n.13.8 dell'elenco annuale 2026 l'intervento denominato Milano – Bovisa _ La Masa – Riquilificazione spazi interni dell'Edificio B12 per il D.ENG (Codice Lavoro 08_2024_10);
4. Al fine di garantire il rispetto dei tempi programmati l'arch. Daniel M. Marcaccio, ha contattato lo Studio A2N già operante e conosciuta da questa Amministrazione come puntuale e affidabile, che si è offerta, come da preventivi del 08.07.2024, 17.02.2025, 12.09.2025, di svolgere le prestazioni oggetto del presente decreto per un importo complessivo di € 126.030,00 al netto del 4% di cassa e del 22% di IVA;
5. Ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011.
6. L'affidamento della stesura del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP) per l'intervento di **revisione funzionale e trasformazione di porzione di magazzino in palestra - Edificio B9a - piano terra (Milano - Sede Bovisa - Campus Durando)**.
Oltre, l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva dei seguenti interventi:
-sistemazione Parco “Smerlo” (Milano – Sede Città Studi – Campus Bassini);
-riqualificazione spazi interni del piano primo, dell'edificio B12 sede del Dipartimento di Ingegneria energetica (Milano – Sede Bovisa – Campus La Masa).
7. Il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Daniel Marcaccio dell'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE) per gli interventi 1,2 e 3;
8. Il Direttore operativo, sotto la supervisione del RUP, arch. Daniel Marcaccio, ha provveduto alla stesura dello schema del disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

9. l'importo complessivo della prestazione stimato ai sensi del D.M. 17.6.2016, secondo le tabelle del compenso professionale degli Architetti e Ingegneri, ammonta a **€ 139.469,91**, da considerarsi oltre agli oneri accessori (I.V.A. e C.N.P.A.I.A.).
10. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
11. il RUP ha quindi contattato lo studio di architettura associato **A2N STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI MAESTRI ALESSANDRO, ROSSI ANDREA E SOGNI NICOLA** P.IVA 01747220331, C.F. 01747220331, con sede legale a Piacenza, in via Cristoforo Colombo, 33 - 29122 che si è offerto di svolgere la prestazione in oggetto per un importo di **€ 126.030,00**, da considerarsi oltre agli oneri accessori (I.V.A. e C.N.P.A.I.A.), e così suddiviso:
 - a. **Intervento n.1** – Palestra Durando: **€ 4.590,00**, preventivo del 08/07/2024, con uno sconto pari al 6,44 % - progetto Ugov A824PROG08_1;
 - b. **Intervento n.2** – Parco “Smerlo”: **€ 29.140,00**, preventivo del 17/02/2025, con uno sconto pari al 5,74 % (non applicato alle attività integrative e agli assentimenti), progetto Ugov A821PROG16;
 - c. **Intervento n.3** – Edificio B12 piano primo: **€ 92.300,00**, preventivo del 19/09/2025, con uno sconto pari al 13,35 % (non applicato alle attività integrative), progetto Ugov: A824PROG08_10;
- 12 Il RUP ha ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

- 13 l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
- 14 sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC

- 15 che la prestazione verrà contabilizzata a corpo in quanto il servizio riguarda una quantità non variabile di attività quantificate tramite preventivo e concordate attraverso un progetto di indagine, da cui non ci si dovrà discostare;
- 16 che la spesa complessiva di **€ 159.906,86** così suddivisa:
- a. Intervento n.1 – Palestra Durando: **€ 5.823,79,00**, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08_1 - denominato Milano – Bovisa – Durando - Revisione funzionale e trasformazione di porzione di magazzino in palestra - Edificio B9a - piano terra (codice lavoro 08_2024_1);
 - b. Intervento n.2 – Parco “Smerlo”: **€ 36.972,83**, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A821PROG16 denominato Milano – Città Studi - Bassini – Sistemazione parco “Smerlo” (codice lavoro 07_2021);
 - c. Intervento n.3 – Edificio B12 piano primo: **€ 117.110,24**, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08_10 denominato Milano – Bovisa _ La Masa – Riqualficazione spazi interni dell’Edificio B12 per il D.ENG (codice lavoro 08_2024_10);

visti

- 17 il D.Lgs. 165/2001, che all’art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
- 18 l’art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;
- 19 l’art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici;

DECRETA

- l’aggiudicazione nei confronti di **A2N STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI MAESTRI ALESSANDRO, ROSSI ANDREA E SOGNI NICOLA**, P.IVA 01747220331, C.F. 01747220331, con sede legale a Piacenza, in via Cristoforo Colombo, 33 - 29122, per l’importo di **€ 159.906,86**, da considerarsi comprensivo di oneri accessori (I.V.A. e C.N.P.A.I.A.), che trova copertura sui fondi disponibili sui progetti di cui al punto 16 che precede;
- di dare mandato al RUP della prestazione alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell’art. 120 del Codice;
- di nominare Direttore operativo l’arch. Maria Teresa Gullace e Supporto amministrativo al RUP la dott.ssa Viviana Brambilla.

IL DIRIGENTE DELL’ATE

Ing. Gianluca Noto