DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici per l'incarico in merito allo svolgimento delle prestazioni professionali finalizzate al servizio di richiesta dell'incentivo del Conto termico 2.0 per le PA, relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio 11B – Ex Cortina - del Campus Bonardi e dell'edificio 5 del Campus Leonardo.

PRESTAZIONE 1: riqualificazione degli spazi interni dell'Edificio 11B – Ex Cortina – sede del DASTU, Milano – Città Studi, Bonardi.
CUP: D48H22001750001**;** Codice Lavoro: 21_2022; CIG: B6B79FA218

PRESTAZIONE 2: ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5, sede del D.ABC;
CUP: D44D22001770005**;** Codice Lavoro: 18_2022; CIG: B6B78E7F24

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesso che

1. il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 56 dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2024 prevede alla voce n. 39 dell'elenco annuale per l'anno 2025 la riqualificazione degli spazi interni dell'Edificio 11B – Ex Cortina – sede del DASTU, Milano – Città Studi, Bonardi;
2. il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 56 dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2024 prevede alla voce n. 1 dell'elenco annuale per l'anno 2025 la ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5, sede del D.ABC;
3. nell'ambito dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio 11B si è previsto di isolare termicamente la soletta di copertura e di sostituire l'obsoleto impianto di condizionamento dell'aria con un più efficiente nuovo impianto basato su tecnologia in pompa di calore aria-acqua VRV. Tali interventi rientrano tra l'elenco degli interventi incentivati per le P.A. attraverso il conto termico 2.0 come previsto dal introdotto dal D.M. 28/12/2012 e s.m. Poiché i parametri di merito della pompa di calore e dell'isolamento termico della struttura di copertura rientrano nei limiti previsti dal decreto è intenzione di procedere con la richiesta dell'incentivo che richiede la stesura della diagnosi energetica, dell'attestato di prestazione energetica post intervento e della istituzione della procedura di richiesta dell'incentivo e l'inserimento della pratica nel portale del GSE;

4. nell'ambito dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio 05 si è previsto di isolare termicamente le pareti perimetrali dell'edificio che disperdono verso l'ambiente esterno e di sostituire i serramenti esistenti con serramenti più performanti. Tali interventi rientrano tra l'elenco degli interventi incentivati per le P.A. attraverso il conto termico 2.0 come previsto dal introdotto dal D.M. 28/12/2012 e s.m. Poiché i parametri di merito previsti progettualmente per l'isolamento termico delle strutture opache verticali e delle strutture trasparenti rientrano nei limiti previsti dal decreto è intenzione di procedere con la richiesta dell'incentivo che richiede la stesura della diagnosi energetica, dell'attestato di prestazione energetica post intervento e della istituzione della procedura di richiesta dell'incentivo e l'inserimento della pratica nel portale del GSE;
5. il Responsabile unico del progetto (RUP) della Prestazione 1 è l'arch. Chiara Ragona dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
6. il Responsabile unico del progetto (RUP) della Prestazione 2 è il geom. Cesare Colombo dell'ATE;
7. il direttore operativo proposto della Prestazione 1 e 2 è l'ing. Lebini Giacomo dell'ATE;
8. la Responsabile amministrativa del procedimento (di seguito RAP) proposta è la sig.ra Simona Sala;
9. il direttore operativo ha provveduto alla stesura dello schema del disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento delle Prestazioni 1 e 2; dell'incarico;

preso atto che

10. l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto stimato ai sensi del D.M. 17.06,2016, secondo le tabelle del compenso professionale degli Architetti e Ingegneri ammonta a **€ 65.017,13** al netto del 4 % (inarcassa) e del 22% (IVA);
11. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP/Direttore operativo propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
12. il Direttore operativo ha quindi contattato la società **SACEE S.R.L.**, P.IVA 07457800964, con sede in Piazza della Repubblica, 21, 20124 – Milano (MI) che si è offerta di svolgere le prestazioni in oggetto un importo di **€ 28.365,39**, al netto del 4% (inarcassa) e del 22%

(IVA), come da preventivi n. 010.25.CT. MGC e 011.25.CT.MGC del 21.01.2025, sull'importo stimato di cui al punto 5 cosi' suddiviso:
- Prestazione 1; € 8.173,08 al netto del 4% (inarcassa) e del 22% (IVA) sul progetto A822PROG21;
- Prestazione 2: € 20.192,31 al netto del 4% (inarcassa) e del 22% (IVA) sul progetto A822PROG18;

5. i RUP e il Direttore operativo hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

6. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
7. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
8. che le prestazioni verranno contabilizzate a corpo;
9. che la spesa complessiva di **€ 35.990,01** comprensiva del 4% (inarcassa) e del 22% (IVA) trova copertura sui fondi disponibili sui sottoelencati progetti:
   - Prestazione 1: € 10.370,01 sul progetto A822PROG21;
   - Prestazione 2: € 25.620,00 sul progetto A822PROG18

visti

10. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
11. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
12. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della società **SACEE SRL**, P.IVA 07457800964, con sede in Piazza della Repubblica, 21, 20124 – Milano (MI), per l'importo complessivo di **€ 35.990,01** comprensivo del 4% (inarcassa) e del 22% (IVA), che trova copertura sui seguenti fondi disponibili:
  - Prestazione 1: € 11.419,20 sul progetto A822PROG21;
  - Prestazione 2: € 27.279,20 sul progetto A822PROG18;
- di dare mandato al RUP dell'incarico alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;

- di nominare Direttore operativo l'ing. Lebini Giacomo e RAP la Sig.ra Sala Simona.

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto

Firmato digitalmente
da:GIANLUCA NOTO
Organizzazione:
POLITECNICO DI
MILANO/80057930150