

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE MULTILOTTO AI SENSI DELL’ART. 59 D.LGS. 36/2023 PER L’ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA SVOLGERSI AI SENSI DELL’ART. 41 CO. 5 BIS D.LGS. 36/2023 NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ID 6424083
LOTTO 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI CIG BC5CC05BEF CUP D42B25002880005
LOTTO 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI CIG BC5CC06CC2 CUP D42B25002880005

CHIARIMENTI 9

D17) Si chiede cortesemente di chiarire se sia consentito ricorrere all'avvalimento premiale — in relazione al criterio di gara “A.2.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista” — per avvalersi delle prestazioni di uno studio di progettazione esterno non invitato alla procedura.

R17) Si conferma che l’avvalimento premiale è consentito secondo le modalità previste dall’art. 104, co. 4 del D.lgs. 36/2023 e secondo quanto richiesto all’art. 8 del Capitolato d’Oneri.

Come indicato nella risposta R9) “L’avvalimento in fase di Appalto Specifico è consentito solo se l’ausiliaria, cui l’Operatore intende ricorrere per soddisfare i requisiti richiesti per la partecipazione al presente AS, abbia conseguito, o presentato la domanda di ammissione, ad almeno un Bando SDA, prima del termine di presentazione dell’offerta fissato nel presente AS.

Si rimanda a quanto previsto dall’art. 6.1.2 del Capitolato d’oneri del Bando istitutivo in cui è previsto che l’avvalimento o il ricorso da parte dei Consorzi di cui all’art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) e di cui all’art. 66 comma 1, lett. g) del Codice ai requisiti di consorziate non esecutrici, in sede di AS, è consentito solo se l’ausiliaria o la consorziata che presta il requisito abbia conseguito l’ammissione o presentato la domanda di ammissione ad almeno un Bando SDA prima del termine di presentazione dell’offerta fissato nell’AS.

Nel caso di impresa non già ammessa che presenta la domanda di ammissione prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta, l’operatore economico, in sede di AS, dovrà produrre all’Amministrazione copia della domanda di ammissione presentata alla Consip; sarà cura dell’Amministrazione verificare in corso di AS l’avvenuta ammissione dell’impresa ausiliaria o della consorziata che presta i requisiti, da parte della Consip S.p.A. In caso di diniego all’ammissione dell’impresa indicata, l’Amministrazione valuterà, al ricorrere dei



presupposti di cui agli artt. 97 e 104 del Codice, l'eventuale sostituzione con altra impresa ammessa secondo le modalità sopra indicate.”

D18) Con riferimento all'appalto specifico in oggetto, se l'operatore economico che ha ricevuto la lettera di invito è un consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. b) o lett. c) D.lgs. n. 36/2023, si chiede conferma che possa essere indicata quale consorziata esecutrice anche una consorziata non iscritta ad almeno un bando SDA o che abbia semplicemente presentato domanda di ammissione senza ancora aver conseguito la relativa iscrizione né tantomeno aver ricevuto l'invito alla procedura in oggetto. Ciò in aderenza alle disposizioni in materia di consorzi di cui sopra, i quali “possono partecipare alla procedura di gara....utilizzando requisiti propri...” (comma 5 art. 67 D.lgs. n. 36/2023), quindi senza necessità che la consorziata esecutrice possieda i requisiti speciali (id est att. SOA) per la procedura di gara.

R18) Come previsto all'art 6.1.2 Procedimento di ammissione a regime del Capitolato d'Omeri del Bando Istitutivo “Durante l'intera durata del presente SDAPA, la Consip S.p.A. procederà ai sensi dell'art. 32, co. 7, del Codice, ad esaminare le domande pervenute entro dieci giorni lavorativi dal loro ricevimento. Consip potrà prorogare tale termine fino a quindici giorni lavorativi in singoli casi giustificati (a titolo esemplificativo nel caso in cui sia necessario esaminare documentazione aggiuntiva o verificare in altro modo se i criteri di selezione siano stati soddisfatti).

Si fa presente che l'operatore economico, che non sia stato ammesso allo SDAPA al momento dell'invio di una lettera di invito, non potrà partecipare al relativo AS (neanche in forma raggruppata); ciò potrebbe avvenire sia nel caso in cui l'operatore abbia inoltrato la “Domanda di ammissione” successivamente all'invio della lettera di invito, sia nel caso in cui tale domanda sia stata inoltrata entro un termine inidoneo a consentire alla Consip l'esame della domanda stessa secondo la tempistica sopra descritta.

In tali casi Consip S.p.A. non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile del mancato invito.

Stante quanto precede e fermo restando quanto previsto al successivo paragrafo 6.5, a pena di esclusione **può presentare offerta per un AS solo un operatore economico che risulti ammesso allo SDAPA - per la/e categoria/e oggetto dello stesso AS - al momento dell'invio della lettera di Invito e quindi invitato.**

Tale regola si applica anche:

- agli RTI o Consorzi Ordinari o GEIE rispetto ad ogni operatore economico che ne fa parte (quali capogruppo mandatario, mandanti o consorziati);

- ai Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del Codice e alle consorziate esecutrici;



- ai Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice e alle consorziate esecutrici;
- alle Aggregazioni con e senza personalità giuridica, rispetto tanto all'Aggregazione quanto a tutte le imprese retiste esecutrici;
- agli RTI che prevedano una combinazione delle forme precedenti (ad es. nel caso in cui in un RTI il mandatario o la mandante sia un Consorzio stabile che agisca con Consorziate esecutrici).

Pertanto, come previsto dal Bando Istitutivo aggiornato al D. Lgs. n. 36/2023, **può presentare offerta per un AS solo un operatore economico che risulti ammesso allo SDAPA** - per la/e categoria/e oggetto dello stesso AS - al momento dell'invio della lettera di Invito e quindi **invitato e che tale regola si applica anche ai Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del Codice e alle consorziate esecutrici.**

Si ricorda inoltre che come previsto all'art 6.1.2 "Procedimento di ammissione a regime" del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, **l'avvalimento o il ricorso da parte dei Consorzi** di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) e di cui all'art. 66 comma 1, lett. g) del Codice **ai requisiti di consorziate non esecutrici, in sede di AS, è consentito solo se l'ausiliaria o la consorziata che presta il requisito abbia conseguito l'ammissione o presentato la domanda di ammissione ad almeno un Bando SDA, prima del termine di presentazione dell'offerta fissato nell'AS.** Nel caso di impresa non già ammessa che presenta la domanda di ammissione prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, l'operatore economico, in sede di AS, dovrà produrre all'Amministrazione copia della domanda di ammissione presentata alla Consip; sarà cura dell'Amministrazione verificare in corso di AS l'avvenuta ammissione dell'impresa ausiliaria o della consorziata che presta i requisiti, da parte della Consip S.p.A. In caso di diniego all'ammissione dell'impresa indicata, l'Amministrazione valuterà, al ricorrere dei presupposti di cui agli artt. 97 e 104 del Codice, l'eventuale sostituzione con altra impresa ammessa secondo le modalità sopra indicate.

Resta fermo che l'impresa ausiliaria o la consorziata che presta i requisiti, dovranno possedere i requisiti di capacità generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché quelli speciali di cui all'art. 100 del Codice, in relazione al/i requisito/i messo/i a disposizione dell'operatore economico o dei Consorzi non necessari di cui all'art. 67 del Codice. Si precisa che il requisito/i di cui all'art. 100 messo/i a disposizione dall'ausiliaria o dalla consorziata, dovrà/anno essere posseduto/i dall'impresa ausiliaria o dalla consorziata che presta il/i requisito/i, alla data di invio della lettera di invito. È ammesso, ove ne ricorrano i presupposti, l'avvalimento premiale con le stesse modalità di indicazione a Sistema sopra precisate, secondo le regole stabilite in AS.

Il RUP