

POLITECNICO DI MILANO



PROCEDURA RISTRETTA PER LA RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RESIDENZE DESTINATE A STUDENTI UNIVERSITARI DEL POLITECNICO DI MILANO

Frequently Asked Questions (F.A.Q.)

aggiornate al 24.03.2011

Con l'intento di preservare i principi di parità di trattamento, par condicio, si pubblicano le domande più frequenti poste in merito alla procedura in oggetto e le relative risposte fornite da questa Amministrazione. Sarà cura della Scrivente pubblicare un aggiornamento delle FAQ il prossimo 25.03.2011, al termine della fase utile per le richieste dei documenti e dei chiarimenti.

QUESITO N. 9

Si chiede se è possibile in sostituzione del certificato di regolare esecuzione presentare una autodichiarazione del concorrente o una dichiarazione del cliente e/o le relative fatture.

RISPOSTA

Si comunica che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 le commesse svolte per committenti privati possono essere fatte oggetto di dichiarazione del candidato, mentre le commesse effettuate in favore di committenti pubblici devono essere accompagnate da un certificato di buona esecuzione; a tal proposito si richiama l'attenzione su quanto previsto nella Nota esplicativa a pagina 5.

QUESITO N. 10

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

1 -Nota esplicativa al bando. Punto III.2.3 lett. c) Progettazione esecutiva.

Premesso che per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso degli indicati requisiti di progettazione esecutiva da parte del soggetto che la effettuerà e dei quali si chiede dimostrazione tramite le relative schede e la certificazione del committente, si chiede se tale soggetto in possesso dei requisiti richiesti debba necessariamente fare parte dell'ATI concorrente o se è sufficiente che venga indicato dalla stessa, nella domanda di partecipazione, quale esecutore della progettazione esecutiva in caso di aggiudicazione della gara all'ATI concorrente.

2: Se in base alla risposta n. 1, è possibile partecipare alla gara con progettisti indicati e non associati all'ATI concorrente, si chiede se tali progettisti debbano o meno compilare i fac-simile degli allegati 4,5, e 6 della Nota esplicativa al bando.

3: Se i requisiti richiesti di progettazione esecutiva sono assicurati tramite un'ATI dei progettisti, si chiede se occorra indicare o meno le quote di partecipazione dei singoli progettisti all'ATI dei progettisti.

4: Nell'allegato 1 della Nota esplicativa al bando si devono indicare le imprese che chiedono di partecipare in ATI alla gara ma non è richiesta l'esplicitazione delle quote di partecipazione delle varie imprese all'ATI, si chiede se tali quote vadano o meno esplicitate su tale modello all. 1.

RISPOSTA

1: il soggetto in possesso dei requisiti di cui al punto III.2.3c) del bando può fare parte dell'ATI oppure, ai sensi dell'art. 53, c. 3, D.Lgs. 163/2006 può essere indicato dal raggruppamento.

2: i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto III.2.3c) del bando devono rilasciare le dichiarazioni di cui ai fac-simile 4, 5 e 6.

3: il requisito in discussione può essere soddisfatto anche da più soggetti, senza che sia necessario indicare le quote di partecipazione.

4: non è necessario indicare le quote di partecipazione all'ATI.

QUESITO N. 11

In riferimento al punto III.2.1 del bando si chiede di confermare se la dichiarazione di cui al fac-simile allegato 4 (requisiti di qualificazione soggettiva) dovrà essere resa da tutti i soggetti in carica previsti dall'art. 38 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06, per intero.

Relativamente alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'allegato 4, da rendere altresì nei confronti dei soggetti cessati si chiede di chiarire se la stessa possa essere resa solo dal legale rappresentante o dall'eventuale procuratore speciale che firma la documentazione a corredo della domanda; in caso di eventuali soggetti cessati dalla carica che rendono personalmente la dichiarazione si chiede di confermare che gli stessi debbano rendere solo la dichiarazione di cui al punto 3.

RISPOSTA

Si precisa che la dichiarazione di cui all'allegato 4 della Nota Esplicativa può ovviamente essere resa anche da un solo rappresentante della Società in relazione a tutti i soggetti di cui all'art. 38 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, compresi i soggetti cessati.

Qualora il soggetto cessato dovesse rendere personalmente la dichiarazione questa dovrà avere ad oggetto solamente il punto 3 del citato allegato 4.

QUESITO N. 12

Si chiede: -1) la nota esplicativa al bando in relazione al punto III.2.3. del bando "Capacità tecnica" dispone che "per ciascuna commessa dovrà essere fornita una scheda descrittiva da compilarsi secondo il modello allegato 2)", anticipando che "all'aggiudicatario sarà richiesta l'esibizione della documentazione relativa alle commesse di cui sopra" (pag. 4 della nota esplicativa).

-2) la medesima nota, sempre in relazione al punto III.2.3. del bando "Capacità tecnica" nel descrivere le "Schede descrittive di commessa" prevede che "alle schede devono essere allegati i certificati di buona esecuzione" (pag. 5 della nota esplicativa), si chiede se tali certificati dovranno essere prodotti già nell'ambito della domanda di partecipazione quali allegati alle schede descrittive, ovvero esclusivamente da parte dell'aggiudicatario.

RISPOSTA

Si precisa che i certificati di buona esecuzione devono essere allegati alle schede descrittive di commessa.

QUESITO N. 13

Si chiede se relativamente alla capacità tecnica gestione del patrimonio immobiliare, si intendono commesse/lavori legati alla gestione calore, manutenzione degli immobili o il requisito può essere

soddisfatto anche da contratti aventi per oggetto la gestione integrata dei servizi agli immobili, dai sistemi informativi e la contrattualistica relativa agli immobili (es. rapporti con gli studenti).

RISPOSTA

Si precisa che per quanto riguarda il fatturato di cui al punto III.2.3b) del Bando, per essere considerata valida ai fini della selezione, ciascuna commessa dovrà avere ad oggetto obbligatoriamente il servizio calore e freddo, la manutenzione ordinaria degli immobili e la gestione operativa degli impianti.

QUESITO N. 14

Si chiede di chiarire il seguente punto:

l'allegato 4 alla Nota esplicativa prevede che la dichiarazione venga sottoscritta dal legale rappresentante delle imprese sia dai direttori tecnici. Alcune di queste dichiarazioni, come normalmente avviene sono di esclusiva competenza del legale rappresentante perché legate a circostanze non note ai direttori tecnici. Ciò premesso si dovrebbe ritenere che i direttori tecnici possano dichiarare solo i punti relativi alle lettere b), c) ed m-ter dell'art. 38 del D. Lgs. 163/06, ciò comporterebbe ovviamente dichiarazioni distinte.

RISPOSTA

Si precisa che la dichiarazione di cui all'allegato 4 della Nota Esplicativa può ovviamente essere resa anche dal rappresentante della Società, anche in relazione a tutti i soggetti di cui all'art. 38 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, compresi i direttori tecnici.

Qualora i direttori tecnici dovessero rendere personalmente le dichiarazioni, queste dovranno avere ad oggetto solamente i punti di loro competenza.

QUESITO N. 15

Premesso che la Nota esplicativa al bando, in relazione al punto III.2.3. del bando "Capacità tecnica" richiede l'indicazione del fatturato globale e del fatturato specifico per il periodo 2008-2010, si chiede di precisare se saranno considerati validi anche i dati di bilancio esposti provvisoriamente, nel caso in cui l'approvazione del bilancio stesso, per l'esercizio riferito all'anno 2010, non sia ancora intervenuta.

RISPOSTA

Si precisa che la Nota Esplicativa richiede l'indicazione di "fatturati" quindi di somme che siano state oggetto di fattura, a prescindere dall'approvazione del bilancio.

QUESITO N. 16

La Nota esplicativa al bando prevede, in merito al requisito relativo al fatturato specifico relativo agli anni 2008-2010 per attività di progettazione esecutiva, non inferiore a euro 600.000,00 che lo stesso possa essere soddisfatto cumulativamente dai componenti di raggruppamenti di imprese. Si chiede conferma circa il fatto che un mandante possa non apportare alcun requisito, qualora il 100% richiesto sia soddisfatto dagli altri componenti.

RISPOSTA

Si ricorda che la Nota Esplicativa a pag. 5 espressamente prevede che "I componenti del gruppo di progettazione che il Concorrente dovrà presentare in offerta devono appartenere alle stesso soggetto del quale il Concorrente si è avvalso per soddisfare il requisito di cui al punto III.2.3c) del Bando.

L'appartenenza di detti componenti al soggetto di cui sopra comporta che siano titolari, oppure soci, oppure dipendenti, oppure consulenti abituali di detto soggetto”.

QUESITO N. 17

Nella Nota esplicativa a pag. 5, si chiede che alle schede descrittive delle commesse di progettazione sia allegato il certificato di buona esecuzione. Si fa presente che nei lavori per clienti privati questo documento non esiste e nei lavori pubblici non sempre viene rilasciato dall'ente appaltante. Si chiede come ci si debba regolare per le commesse private e per le commesse pubbliche per cui il certificato di buona esecuzione non sia stato rilasciato.

RISPOSTA

Si precisa che per le commesse svolte in favore di committenti privati è possibile allegare una dichiarazione del committente privato o dello stesso concorrente.

Per le commesse svolte in favore di committenti pubblici è necessario allegare un certificato di buona esecuzione.

QUESITO N. 18

Nella Nota esplicativa al punto IV.1.2 del bando si fa riferimento per il criterio di selezione al fatturato complessivo del candidato nell'ultimo triennio 2010-2009-2008. Alla data odierna il dato del fatturato dell'esercizio al 31.12.2010 non è ancora definito, perché il bilancio è ancora in corso di redazione e verrà approvato nel corso del prossimo mese di maggio. Si chiede se è possibile dichiarare un dato presunto che poi potrebbe essere soggetto a variazioni. Inoltre quale documento, in mancanza del bilancio, sarà ritenuto utile per dimostrare il requisito dichiarato. Si chiede se è possibile usare al posto dei dati riferiti al triennio 2010-2009-2008 i dati riferiti al triennio 2009-2008-2007 con la precisazione che alla data di presentazione della richiesta di invito non sono ancora scaduti i termini per l'approvazione e per il deposito del bilancio.

RISPOSTA

Si precisa che non è possibile dichiarare il fatturato relativo al periodo 2007-2009.

Si fa presente che nella Nota Esplicativa è richiesto il fatturato complessivo, quindi la somma oggetto di fattura nel periodo 2008-2010, a prescindere dall'approvazione del bilancio."

QUESITO N. 19

Si chiede se qualora si volesse inserire nel gruppo di progettazione anche una società che si occuperà della progettazione degli impianti (elettrici, meccanici, idrosanitari e speciali) se deve presentare, oltre ai vari allegati, anche la Scheda descrittiva di commessa dove comunque risulterà un lavoro in classe e categoria non richiesta.

RISPOSTA

Non occorre presentare schede descrittive di commessa relative a commesse non utili per soddisfare il requisito di ammissione.

Si richiama l'attenzione su quanto espressamente previsto al primo capoverso di pagina 5 della Nota Esplicativa.

QUESITO N. 20

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. Per il soddisfacimento dei requisiti di cui al punto III.2.3 lett. c) del bando è possibile indicare fatturati afferenti prestazioni svolte nel triennio 2008/2010 ma le cui fatture professionali siano state effettuate successivamente?

2. Nel caso di incarichi svolti che hanno riguardato l'opera completa o più prestazioni diverse (ad es. dalla pianificazione attuativa alla direzione lavori), la fatturazione dei compensi a seguito criteri che non necessariamente corrispondono alle specifiche prestazioni (progetto definitivo, progetto esecutivo ecc.). Non è possibile, attraverso le fatture, trovare corrispondenza sia dell'importo della specifica prestazione, sia dei tempi in cui è stata eseguita. In questo caso possono valere come prova documentale i disciplinari di incarico e/o una dichiarazione del committente?

3. Si chiede come vanno considerati progetti esecutivi redatti per la partecipazione a gare per appalti integrati (condizione da alcuni anni molto diffusa) che, non essendo stati aggiudicati al concorrente non hanno dato origine ad alcuna fatturazione.

4. Nel caso di Società di Ingegneria costituite nell'ottobre 2007, per il soddisfacimento dei requisiti di cui al punto III.2.3. lett. c) dell'Avviso di gara, è possibile indicare fatture inerenti prestazioni professionali effettuate dai singoli soci titolari che nel caso specifico hanno esperienza pluriennale?

RISPOSTA

Si precisa:

1. Il fatturato si deve riferire al periodo 2008-2010, anche se relativo a prestazioni svolte precedentemente
2. Possono valere come prova i disciplinari di incarico e/o una dichiarazione del committente.
3. Sarà sufficiente la fatturazione emessa nei confronti del soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato.
4. Si è possibile.

QUESITO N. 21

Si chiede se la categoria OG11 sia da considerarsi scorporabile e interamente subappaltabile o, diversamente, solamente scorporabile e quindi soggetta alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 (subappalto nei limiti del 30% e obbligo di possesso della categoria OG11 da parte del singolo partecipante la gara, o, diversamente, obbligo di costituire ATI).

RISPOSTA

Si precisa che la categoria OG11 è scorporabile ed interamente subappaltabile.